



Bien vendu à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PLESSIS. Au pied du parc Henri Sellier, à 300 m des écoles et des commerces, dans un quartier réputé pour son calme.

Au 3ème et dernier étage d'un immeuble de caractère des années 30, dont le ravalement est récent. Un appartement de charme d'environ 86m² (94m² au sol) avec de très beaux volumes. Composé d'un séjour très lumineux de 28m² + mezzanine de 10m², salle à manger de 12m², cuisine attenante ouverte, 2 chambres de 13 et 11m² dont une avec cheminée, dressing, salle d'eau avec buanderie et WC séparé. Aucun vis-à-vis. Fenêtre et/ou baies vitrées dans chaque pièce. Cave.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Traversant, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	3 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com