

# Appartement

Référence : 86392-388-1205

34200 Sète



**Bien proposé à 1 532 600 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Sète, appartement T6 de 244 m<sup>2</sup>, 3 terrasses et balcon pour une surface extérieure d'environ 190 m<sup>2</sup>, parking, 2 garages, cellier .

Appartement de prestige en triplex, exposition SUD, 5 chambres équipées de salle d'eau, séjour/cuisine de 80m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une jolie vue sur l'Etang de Thau, le lido et la mer, une résidence ultra moderne, domotique, conciergerie avec application dédiée, espace réservé aux copropriétaires. Un environnement calme aux pieds du Mont St Clair et de la forêt Domaniale des pierres blanches.

## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
[regis.midocq@123webimmo.com](mailto:regis.midocq@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T6**  
Surface habitable : **244m<sup>2</sup>**

## RÉSIDENCE

Étage : **4**  
Dernier étage : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

## SURFACES

Chambre 1 : **14m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **15m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **20m<sup>2</sup>**  
Chambre 4 : **21m<sup>2</sup>**  
Chambre 5 : **18m<sup>2</sup>**  
Séjour : **80m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **10m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **193m<sup>2</sup>**  
Balcon : **10m<sup>2</sup>**

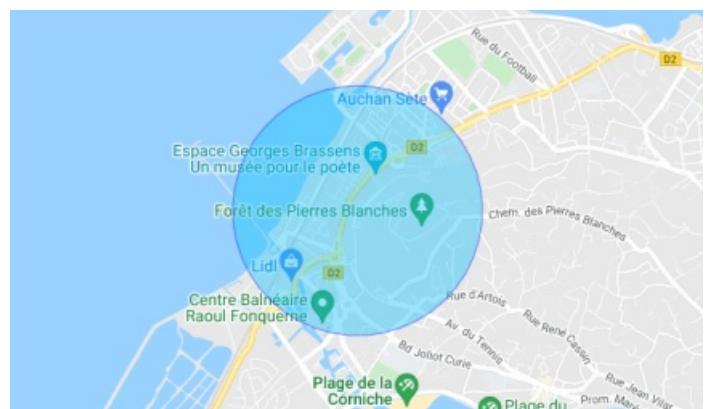
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**  
Dernier étage : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
**06 59 47 96 69**  
[regis.midocq@123webimmo.com](mailto:regis.midocq@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194