



Bien proposé à 119 020 €

Honoraires agence TTC : 5 020 €

Prix hors honoraires d'agence : 114 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Pouzauges centre, maison sur 2 niveaux de 87 m² !

Situé dans le centre-ville de Pouzauges, logement de 87 m² comprenant : au RDC : une pièce de vie, une cuisine, un cellier. A l'étage, 3 chambres, WC séparés. Locataire en place (Bail commercial 658€ / mois, changement de destination envisageable). Ouvertures Alu double vitrage, chauffage électrique. Idéal investisseur, contacter le 06 24 66 77 23 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
253



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
11/02/2020

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : m²

SURFACES

Chambre 1 : 12m²
Chambre 2 : 11m²
Chambre 3 : 9m²
Séjour : 29m²
Cuisine : 13m²
Salle de douche : 3m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315