



## Bien proposé à 223 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**SAINT-MARTIN-LE-VINOUX T4 avec terrasses et garage idéalement placé, proche Presqu'île belle résidence avec espaces verts.**

Dans une résidence contemporaine, de standing, venez découvrir ce beau T4 de 78 m2 avec 2 terrasses composé d'une entrée avec placard, d'une salle de bain et toilette séparé, d'un séjour-cuisine avec accès aux 2 terrasses et de 3 chambres dont une de 16 m2. Avec cette offre, profitez d'un garage. Chauffage individuel gaz, aucun travaux à prévoir dans la copropriété ou dans l'appartement. Visiophone, ascenseur (normes accès aux personnes à mobilité réduite).

**État général :** Aucuns travaux

### POINTS CLÉS

Salon 28m2

### CONTACT



**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2020</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T4</b>              |
| Surface habitable :     | <b>78m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>SO</b>              |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>3</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>3</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>  |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>   |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>         |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b> |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateurs</b>  |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Chambre 1 :     | <b>16m<sup>2</sup></b>   |
| Chambre 2 :     | <b>11m<sup>2</sup></b>   |
| Chambre 3 :     | <b>10m<sup>2</sup></b>   |
| Séjour :        | <b>28m<sup>2</sup></b>   |
| Cuisine :       | <b>10m<sup>2</sup></b>   |
| Salle de bain : | <b>3m<sup>2</sup></b>    |
| Jardin :        | <b>64.0m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse :      | <b>18m<sup>2</sup></b>   |
| Garage :        | <b>10m<sup>2</sup></b>   |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>800 €</b>   |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>31</b>      |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 200 €</b> |

## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**grenoble.est@123webimmo.com**