

Bien proposé à 197 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 70m2 avec terrasse situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Proche commodités. 2 places de parking. Appartement T3 de 70m2 avec terrasse situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Proche commodités. 2 places de parking. Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc. L'appartement est situé dans une résidence sécurisée et dispose de 2 places de parking ainsi que d'un cellier sur le palier, proche toutes commodités. Proche accès autoroute. Excellent état.

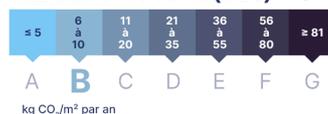
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 206



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE : 06/09/2020

POINTS CLÉS

Excellent état

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	950 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	1 356 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

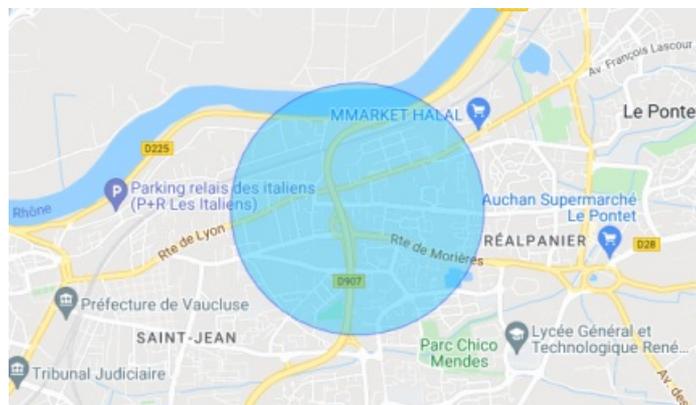
RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com