



Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En dernier étage, magnifique T4 de standing 96M² avec terrasse 25M² et parking sécurisé en sous sol.

En dernier étage, magnifique T4 de standing 96M² avec terrasse 25M² et parking sécurisé en sous sol, dans une petite résidence intimiste en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. En frais de notaire offerts, ce T4 orienté SUD OUEST, offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Carrelage en grès cérame 45x45 • Salle d'eau/de bain entièrement équipées • Résidence close et sécurisée • Terrasses avec dalles sur plots • Grandes baies vitrées avec double ouvrant. Appartement avec agencement harmonieux. Aménagez automne 2025 Compatible LLI / TVA 10%

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

2 boxes, FNR et PTZ

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	96m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	40m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Terrasse :	25m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com