



## Bien proposé à 129 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

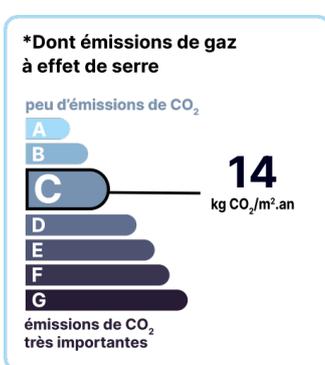
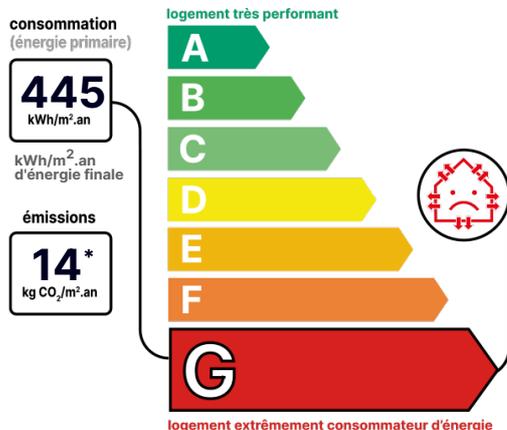
### DESCRIPTION

Au calme, en plein centre-ville, appartement deux pièces de 32 m<sup>2</sup> habitables.

En EXCLUSIVITE. Idéal pour investisseur ou jeune couple, cet appartement deux pièces situé dans une petite copropriété offre une entrée, un séjour donnant sur une cuisine américaine aménagée, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC. Petit jardin commun. Merci de contacter votre conseiller au 06.19.92.40.21. Agent Commerciale immatriculé 828 722 678 R.S.A.C EVRY.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/02/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1950 - 1959</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>32m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

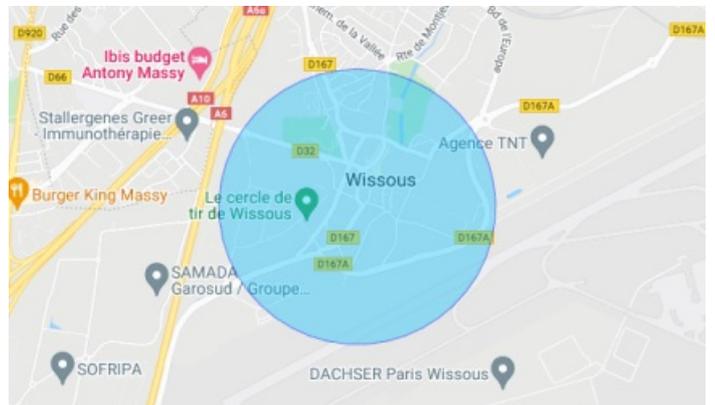
RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Ali NAIT BENALI**  
**06 19 92 40 21**  
**01 60 86 09 82**  
**ali.nait@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 828 722 678**