



## Bien proposé à 105 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - Sur la commune de ST MICHEL SUR ORGE très beau studio de 37 m<sup>2</sup> dans une résidence calme.**

EXCLUSIVITE Venez découvrir cet appartement traversant de 37 m<sup>2</sup> en bon état. Lumineux grâce à son séjour de 24 m<sup>2</sup> avec balcon.

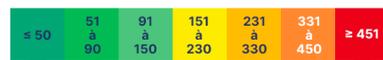
Convivial avec une petite cuisine, une salle d'eau avec wc. entrée avec rangements, Merci de contactez votre conseiller au

06.19.92.40.21 . Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. Proche des transports et de nombreux commerces. Á saisir vite !!.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

361



KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 84



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

Date de réalisation du DPE :  
05/09/2017

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1975**  
Nombre de pièces : **Studio**  
Surface habitable : **37m<sup>2</sup>**  
Exposition : **N**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

## SURFACES

Séjour : **24m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **6m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **830 €**  
Nb de lots de la copropriété : **226**  
Quote-part annuelle : **1 928 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Ali NAIT BENALI**  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678