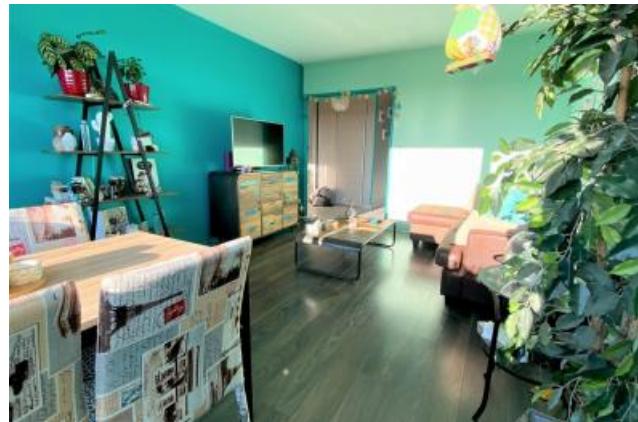


# Appartement

Référence : 86825-141-1077

91380 Chilly-Mazarin



## Bien vendu à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Appartement T3 de 64m<sup>2</sup>, 2 chambres, balcon exposé S/O sans vis à vis, disposant d'une cave, d'une place de stationnement. Proche gare.

Dans résidence sécurisée avec aire de jeux, découvrez cet appartement d'environ 64m<sup>2</sup>LC comprenant: entrée avec placards, cuisine moderne aménagée et équipée avec accès sur balcon, séjour lumineux avec balcon exposé S/O pour profiter des beaux jours et des beaux couchers de soleil, wc indépendant, salle de bains, deux chambres de 11m<sup>2</sup> chacune. Le bien dispose d'une cave d'environ 5m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement extérieure. Proche écoles et commodités. A visiter! Copropriété sans procédure.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
173



KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 40



Date de réalisation du DPE :  
14/12/2017

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAÎTRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaître@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>53</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 400 €</b>

**CONTACT**

Agence Centre-Essonne  
**Delphine LEMAÎTRE**  
 06 60 12 39 15  
 01 60 86 09 82  
[delphine.lemaître@123webimmo.com](mailto:delphine.lemaître@123webimmo.com)