Appartement

Référence : 83933-224-1140

13009 Marseille 9

Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

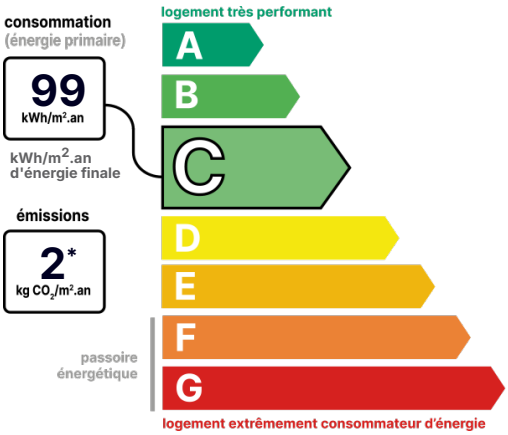
DESCRIPTION

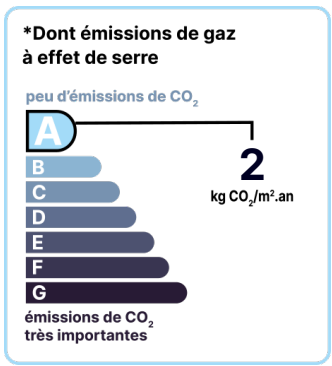
LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, très belle vue au calme absolu. Exposition SUD-EST.

EXCLUSIVITÉ. LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, très belle vue au calme absolu. Exposition SUD-EST.Très beau T3 de 69m2 en 2 ème étage sur 3 en excellent état dans une jolie résidence de 2007. Séjour cuisine de 33 m2 lumineux donnant sur une terrasse de 11m2, cuisine équipée. 2 chambres de 10,4 et 10,2 m2 avec placards. Salle d'eau, wc séparés. Climatisation réversible. Double vitrage PVC. Ascenseur. Parc privatif arboré, résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL 15m2 ET PLACE PRIVATIVE EN SURFACE INCLUS. Charges 150€/mois. Foncier 1290€. Photos et visite virtuelle sur 123webimmo9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 83933-224-1140

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2007**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**69m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Séjour :	**33m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**11m²**
Parking box :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 290 €**
Nb de lots de la copropriété :	**40**
Quote-part annuelle :	**1 450 €**

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com