

Bien proposé à 155 600 €

Honoraires agence TTC : 5 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Quartier Tivoli à Bordeaux, superbe T1 entièrement rénové et meublé de 28 m² avec sa cave privative.

Venez découvrir ce grand studio spacieux, idéal pour investissement locatif. Il se trouve en rez-de-chaussée et a encore du potentiel. Il possède de beaux volumes et est très bien agencé. Visite virtuelle et film vidéo directement sur notre site 123webimmo. Contact : Denise IRIBARNE 06.98.89.68.28.

DIAGNOSTICS

DPE : 263



GES : 8



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Denise IRIBARNE

06 98 89 68 28

denise.iribarne@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	28m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour :	16m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	759 €
Nb de lots de la copropriété :	116
Quote-part annuelle :	620 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

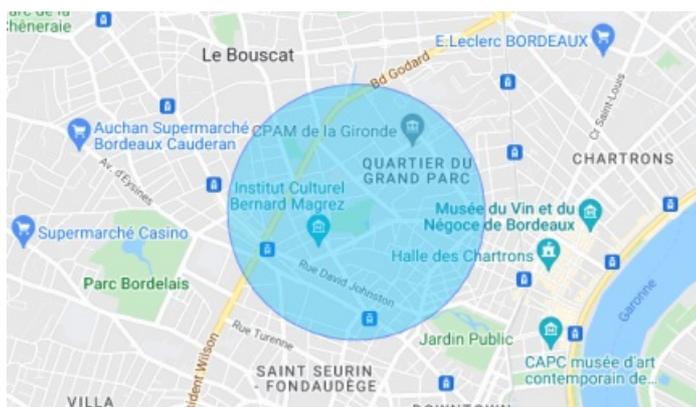
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com