



Bien vendu à 161 750 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

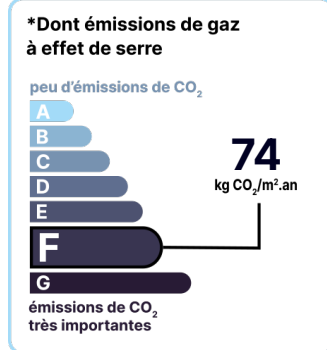
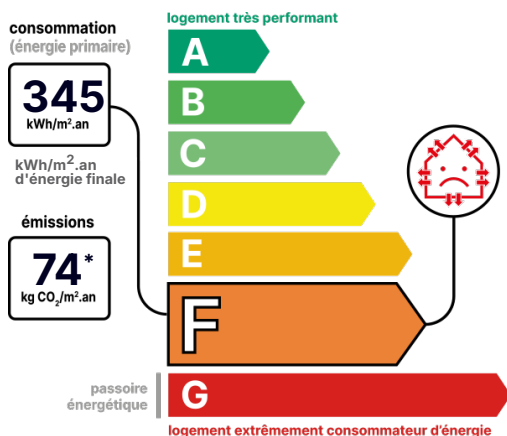
Rouen centre - secteur piétonnier proche des jardins de l'Hôtel de ville, F3 lumineux situé dans un petit immeuble sans ascenseur.

Cet appartement de 65 m² se trouve au 3ème et dernier étage; traversant Est-Ouest il propose une belle vue sur le centre historique et comprend : entrée, couloir avec placards, cuisine, pièce à vivre de 21 m², 2 chambres de 12 m², salle de bains et wc. Cave. Après rénovation, vous profiterez de sa situation idéale.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/12/2021

POINTS CLÉS

Environnement

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 160 €
Nb de lots de la copropriété :	201
Quote-part annuelle :	2 015 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921