



## Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE.** Dans l'hypercentre du Plessis, dans une résidence de standing avec ascenseur bâtie en 2007.

Appartement traversant de 66m<sup>2</sup> prolongé par un balcon et une loggia. Convivial grâce à son espace de vie (séjour et cuisine indépendante) de 30m<sup>2</sup> environ. La partie nuit est composée de deux chambres (11 et 9m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'un WC séparé et de nombreux rangements. Au sous-sol, un parking double boxable et une cave. Dans un cadre de vie exceptionnel, où tout est accessible à pied : marché, commerces, écoles, infrastructures sportives et culturelles.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
148



**Gaz à effet de serre (GES) : 34**



**Date de réalisation du DPE :**  
01/01/2017

### POINTS CLÉS

Chauffage gaz, Traversant

### CONTACT



Agence de Sceaux  
**Grégoire BOUSCH**  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **66m<sup>2</sup>**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**  
Ascenseur : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Radiateurs**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : **11m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **9m<sup>2</sup>**  
Séjour : **21m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **8m<sup>2</sup>**  
Salle de bain : **3m<sup>2</sup>**  
Balcon : **10m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 567 €**  
Nb de lots de la copropriété : **100**  
Quote-part annuelle : **2 000 €**

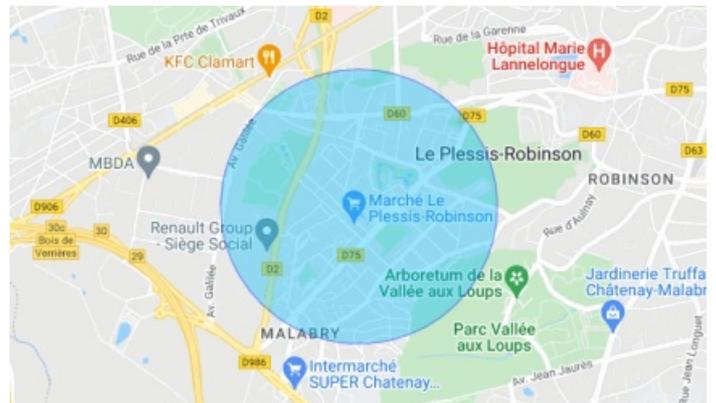
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Grégoire BOUSCH**  
**06 28 68 25 12**  
**sceaux@123webimmo.com**