



Bien proposé à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

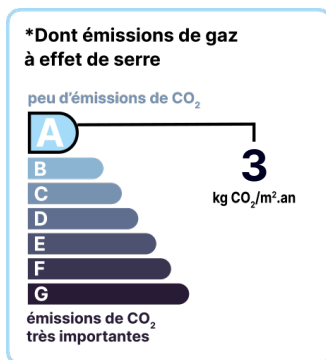
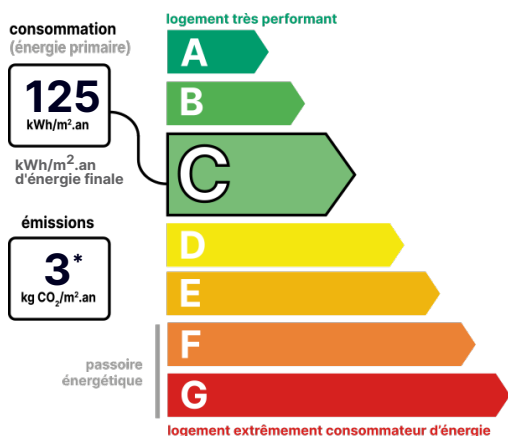
DESCRIPTION

SORMIOU, EXCLUSIVITE, SOUS OFFRE, au pied du massif des Calanques. Très belle vue dégagée sur la colline au SUD-EST.

Dans une résidence récente au calme absolu. Beau type 3 de 70 m2 ouvert sur une grande terrasse de 12m2 en très bon état en 2ème étage sur 5 avec box en sous-sol. Séjour cuisine de 39m2 donnant sur une confortable terrasse exposée au Sud-Est. Cuisine ouverte équipée, 2 chambres de 12,4 et 11,2 m2. Salle de bains. Double vitrage. Résidence fermée, BOX EN SOUS-SOL FERME INCLUS. Charges 110€/mois. Localisation exacte, plus de photos visite virtuelle sur l'agence 123webimmo Marseille 9.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1999
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	12m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	12m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 035 €
Nb de lots de la copropriété :	225
Quote-part annuelle :	1 330 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

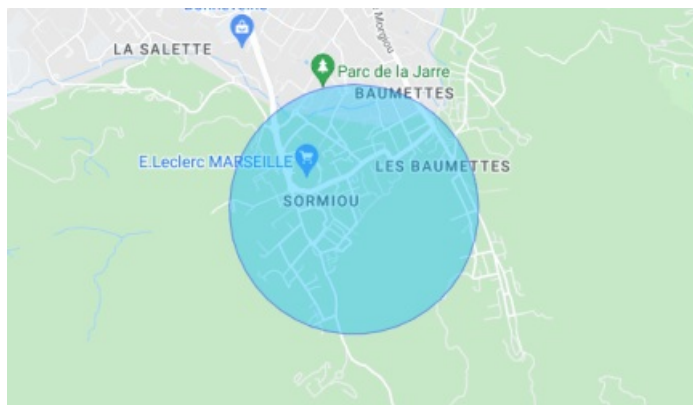
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com