



Bien proposé à 267 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

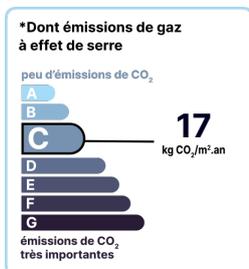
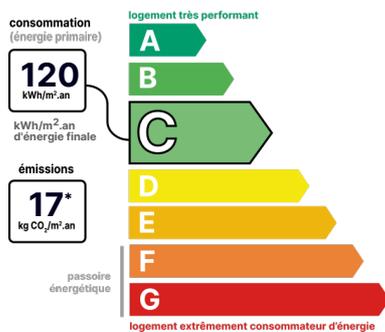
Grand T3 de 85 m2 avec cuisine ouverte toute équipée dans une pièce de vie de 49m2, climatisation, cave et place de parking privative.

T3 de 85m2 au premier étage composé d'une pièce de vie de 49m2 avec cuisine ouverte toute équipée en électroménager Siemens. La partie nuit se compose de chambres de 14M2, d'un dressing aménagé et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes séparées. La loggia orientée au sud avec store, surplombe un parc arboré. L'appartement, entièrement climatisé, est chauffé par le sol et profite de l'accès fibre dans les pièces principales. Parking privé et cave complète ce bien.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Jacques BARRE
06 74 32 13 71
05 61 58 45 51
jacques.barre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 488 921 669

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970 - 1979**
Année de rénovation : **2019**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **85m²**
Exposition : **SO**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SURFACES

Chambre 1 : **14m²**
Chambre 2 : **12m²**
Séjour : **35m²**
Cuisine : **10m²**
Salle de douche : **3m²**
Balcon : **10m²**
Loggia : **10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **37**
Quote-part annuelle : **1 800 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

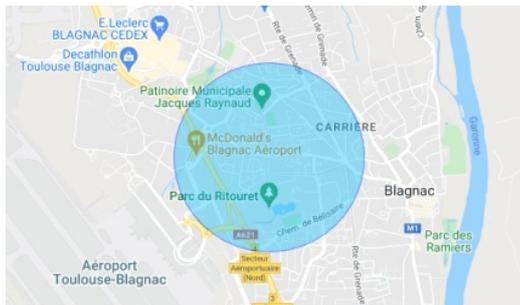
Pièces climatisées : **3**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**

Emetteurs secondaires : **Air pulsé**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Jacques BARRE
06 74 32 13 71
05 61 58 45 51
jacques.barre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 488 921 669