Appartement

Référence : 86658-175-1105

92100 Boulogne-Billancourt

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 499 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

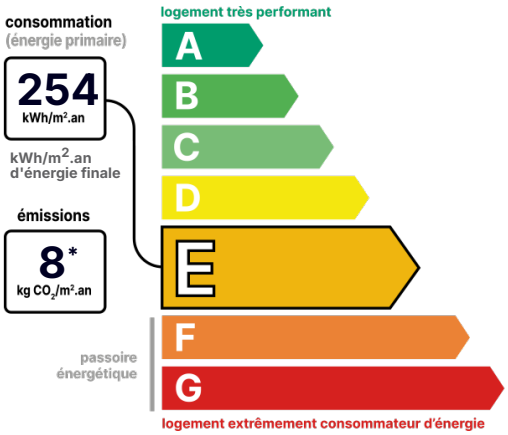
Dans un immeuble de 2011, charmant 3 pièces de 58.08m2 en RDJ avec terrasse de 19m2 exposée Ouest.

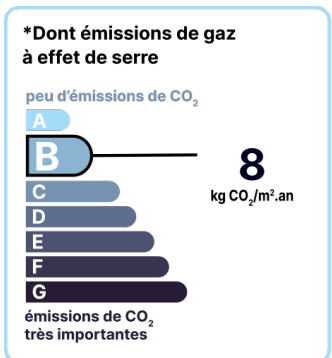
Venez apprécier son bel agencement avec son entrée qui dessert le séjour avec cuisine, les 2 chambres, une belle salle de bains, et wc séparés. Rangements. 1 place de parking en sous-sol en sus. Rue de Paris, à 5min du métro Rhin et Danube. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/01/2022

CONTACT

Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

Référence : 86658-175-1105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2011**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**58m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

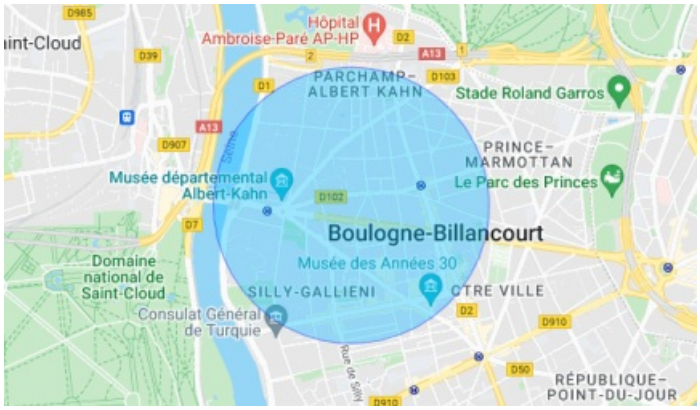
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Séjour :	**23m²**
Cuisine :	**6m²**
Salle de bain :	**5m²**
Terrasse :	**19m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**842 €**
Nb de lots de la copropriété :	**180**
Quote-part annuelle :	**1 532 €**

CONTACT

Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com