



## Bien proposé à 579 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

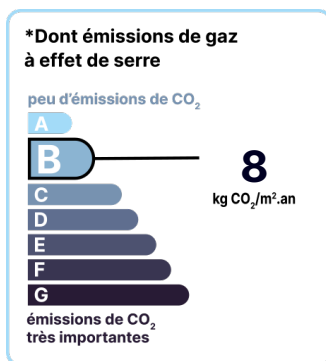
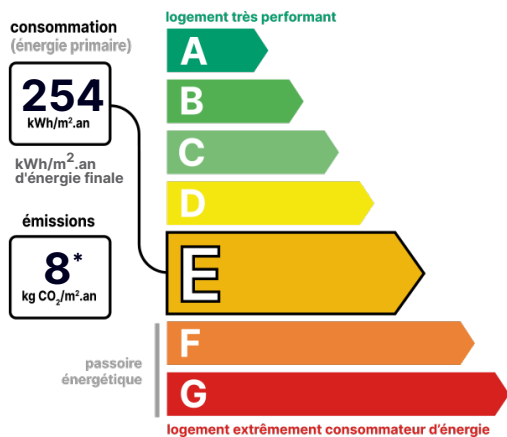
### DESCRIPTION

Dans un immeuble de 2011, charmant 3 pièces de 58.08m<sup>2</sup> en RDJ avec terrasse de 19m<sup>2</sup> exposée Ouest.

Venez apprécier son bel agencement avec son entrée qui dessert le séjour avec cuisine, les 2 chambres, une belle salle de bains, et wc séparés. Rangements. 1 place de parking en sous-sol en sus. Rue de Paris, à 5min du métro Rhin et Danube. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/01/2022

### CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
[boulognesevres@123webimmo.com](mailto:boulognesevres@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2011</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>58m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>19m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>842 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 500 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Boulogne-Sèvres**  
**Delphine HULOT**  
**06 82 05 18 26**  
**09 50 38 20 98**  
**[boulognesevres@123webimmo.com](mailto:boulognesevres@123webimmo.com)**