



Bien proposé à 499 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

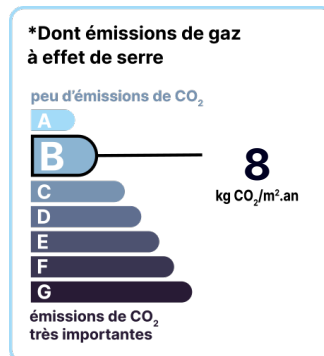
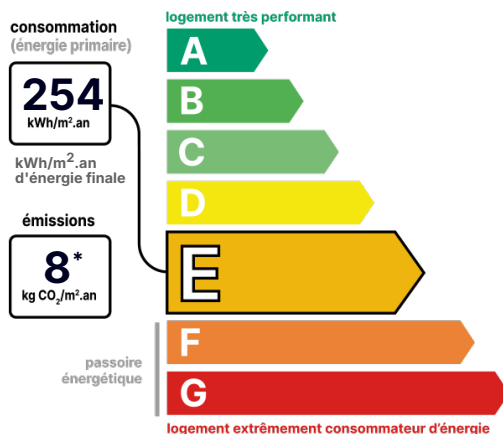
Dans un immeuble de 2011, charmant 3 pièces de 58.08m² en RDJ avec terrasse de 19m² exposée Ouest.

Venez apprécier son bel agencement avec son entrée qui dessert le séjour avec cuisine, les 2 chambres, une belle salle de bains, et wc séparés. Rangements. 1 place de parking en sous-sol en sus. Rue de Paris, à 5min du métro Rhin et Danube. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/01/2022

CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m ²
Exposition :	O

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de bain :	5m ²
Terrasse :	19m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	842 €
Nb de lots de la copropriété :	180
Quote-part annuelle :	1 532 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com