

## Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

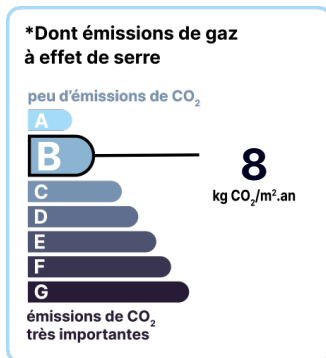
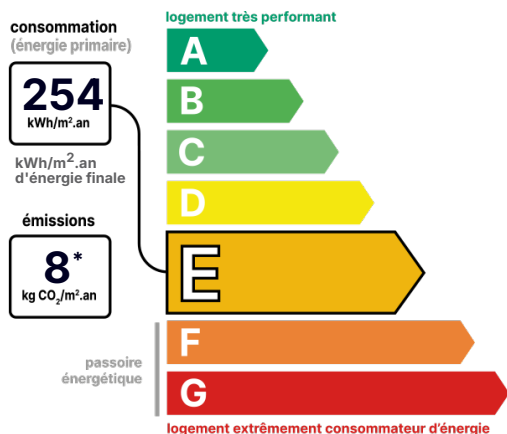
Dans un immeuble de 2011, charmant 3 pièces de 58.08m<sup>2</sup> en RDJ avec terrasse de 19m<sup>2</sup> exposée Ouest.

Venez apprécier son bel agencement avec son entrée qui dessert le séjour avec cuisine, les 2 chambres, une belle salle de bains, et wc séparés. Rangements. 1 place de parking en sous-sol en sus. Rue de Paris, à 5min du métro Rhin et Danube. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/01/2022

### CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
[boulognesevres@123webimmo.com](mailto:boulognesevres@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	19m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	842 €
Nb de lots de la copropriété :	180
Quote-part annuelle :	1 532 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
boulognesevres@123webimmo.com