



## Bien proposé à 406 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T1 - 1er étage - Expo Nord-Est.

La résidence : Résidence de prestige face au bois de Vincennes. Le bâtiment, signé de l'architecte Henri Guyon vous offre le confort unique du neuf allié à l'authenticité de l'ancien. Sa proximité immédiate avec Paris ( métro ligne 8 à 450m ) et le centre ville en font un emplacement idéal pour y vivre ou investir. L'appartement : T1 - 1er étage - Nord- Est Entrée: 4.91m2 Séjour / Cuisine : 21.87m2 Salle d'eau : 6.01m2 Total : 32.79m2. Vous pouvez retrouver les biens sur notre site.

### CONTACT



Agence de Cambrai

Bélanda AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

belinda.amrane@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	33m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## SURFACES

Séjour :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	67
Quote-part annuelle :	597 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cambrai  
Bérinda AMRANE  
07 67 71 74 38  
07 67 71 74 38  
belinda.amrane@123webimmo.com