



## Bien proposé à 200 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 194 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

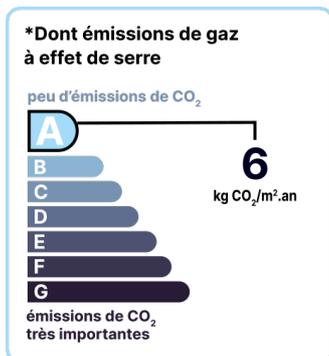
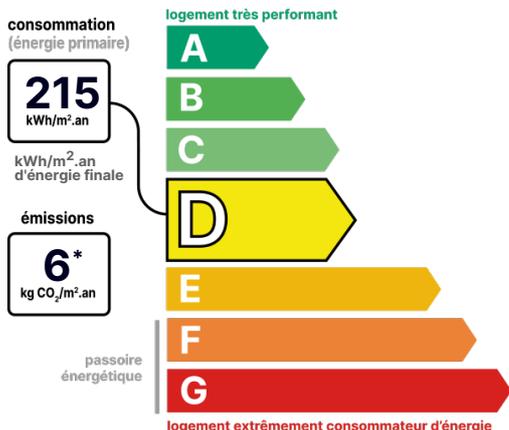
### DESCRIPTION

Aux portes de Bordeaux, à Mérignac, Découvrez un agréable appartement T2 avec un grand jardin. Il est vendu totalement équipé.

C'est avec plaisir que nous vous présentons ce nouvel appartement en exclusivité d'environ 47 m<sup>2</sup> habitables avec une chambre, terrasse et grand jardin privatif d'environ 176 m<sup>2</sup>. Il se trouve dans une résidence sécurisée très agréable avec piscine et une place de parking réservée. Il est vendu totalement meublé avec télé, lave linge, sèche linge et cuisine équipée. Visite virtuelle et film vidéo directement sur notre site 123webimmo. Alors n'hésitez plus et contactez moi au 06 08 228 328.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/01/2022

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1996</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>176.0m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>875 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>75</b>
Quote-part annuelle :	<b>840 €</b>

## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**

**Cyril MICHEL**

**06 08 22 83 28**

**05 56 70 44 48**

**bordeaux.medoc@123webimmo.com**