



## Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

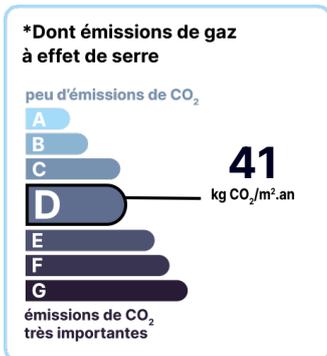
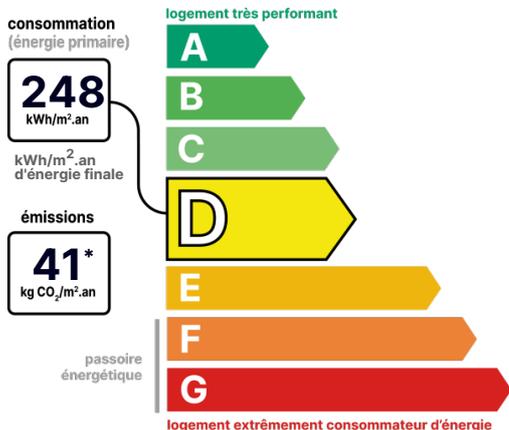
Tours quartier Beaujardin ! Venez visiter un appartement type 4 en bon état avec cave et place de parking.

Doté d'une superficie de 74 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une entrée avec couloir de 5 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 18 m<sup>2</sup> qui donne sur un balcon de 2 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 7 m<sup>2</sup>, de trois chambres dont deux de 13 m<sup>2</sup> avec placards et une de 9 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>, d'une buanderie de 3 m<sup>2</sup> et d'un WC de 2 m<sup>2</sup>. L'appartement se situe au 1er étage de l'immeuble sans ascenseur et à proximité de toutes les commodités. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/12/2021

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1960 - 1969</b>     |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T4</b>              |
| Surface habitable :     | <b>74m<sup>2</sup></b> |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
|--------------|------------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|         |          |
|---------|----------|
| Étage : | <b>1</b> |
|---------|----------|

## RÉSIDENCE

|         |          |
|---------|----------|
| Étage : | <b>1</b> |
|---------|----------|

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

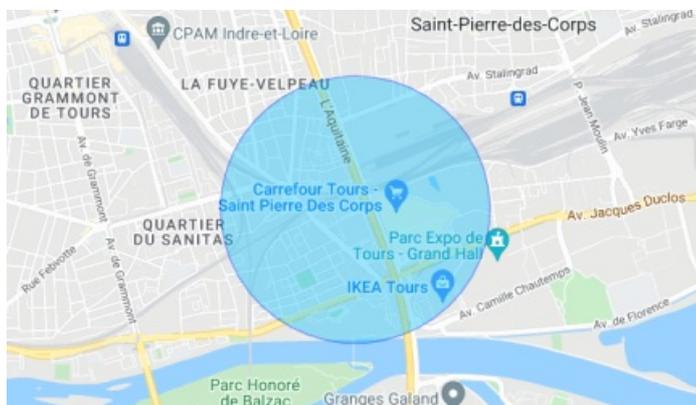
|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>  |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>   |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>         |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b> |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateurs</b>  |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :       | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :          | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>783 €</b>   |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>100</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 184 €</b> |

## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**