



Bien proposé à 196 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

REPUBLIQUE, sur la partie basse de la rue de la Joliette, dans un bel immeuble Haussmanien, à 2 pas des commerces, tramway et métro.

Un appartement de type 3 de 71m² (70,72 en loi Carrez), situé en 3^{ème} étage sur 5 (sans ascenseur), traversant. Il se compose d'une vaste pièce de vie de 33,5m², deux chambres bien séparées dont une grande de 17m² et une plus petite de 9m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douche avec wc. Mansarde au dernier étage. L'appartement est en bon état général, cachet de l'ancien, beaux volumes, jolies tomettes. Au calme et idéalement placé à 2 pas de la rue de la République.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
139



Gaz à effet de serre (GES) : 32



Date de réalisation du DPE :
22/10/2020

POINTS CLÉS

Tomettes, Super emplacement

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET

06 61 95 89 63
04 91 40 42 15

marseille123@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	34m²
Cuisine :	7m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	980 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 230 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

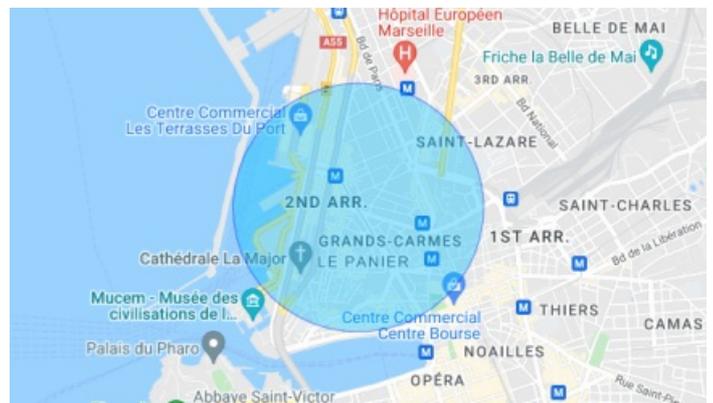
RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com