



Bien proposé à 125 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

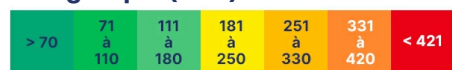
NOUVEAUTE POUR INVESTISSEUR - STUDIO de 34m² vendu loué.

500 € de loyer hors charges. A 5 minutes à pieds de la gare.

Appartement vendu loué, proche toutes commodités. Venez découvrir ce studio de 34m² comprenant: une kitchenette, une entrée, une penderie, wc, salle d'eau. Vous trouverez un balcon pour profiter des beaux jours. L'appartement dispose d'une cave. TRES BON INVESTISSEMENT. La copropriété n'a pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

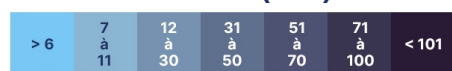
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 188



A B C **D** E F G

kWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 44



A B C D **E** F G

kg CO₂/m² par an

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	34m²
Exposition :	NO

SURFACES

Séjour :	22m²
Cuisine US :	3m²
Salle d'eau :	5m²
Entrée :	2m²
Balcon :	8m²

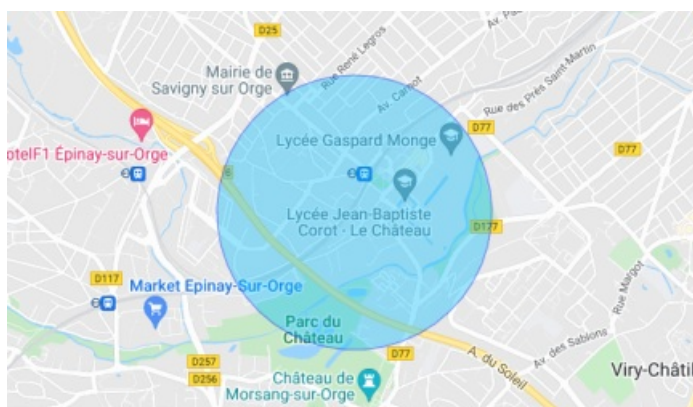
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	586 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1794 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com