



## Bien proposé à 436 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Votre T4 de 92M<sup>2</sup> avec 2 parkings à la Duranne pour fin 2026 avec les frais de notaire offerts!!!**

Soyez réactif pour ce T4 de 92M<sup>2</sup> avec 2 parkings à la Duranne pour fin 2026 avec les frais de notaire offerts!!! T4 de 90M<sup>2</sup> avec terrasse de 19M<sup>2</sup> dans une résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement avec agencement harmonieux. À flanc de coteau, ce domaine, protégé par une garrigue et des espaces boisés, offre un décor authentique et préservé avec ses platanes centenaires.

### POINTS CLÉS

FNR

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	92m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	40m <sup>2</sup>
Terrasse :	11m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

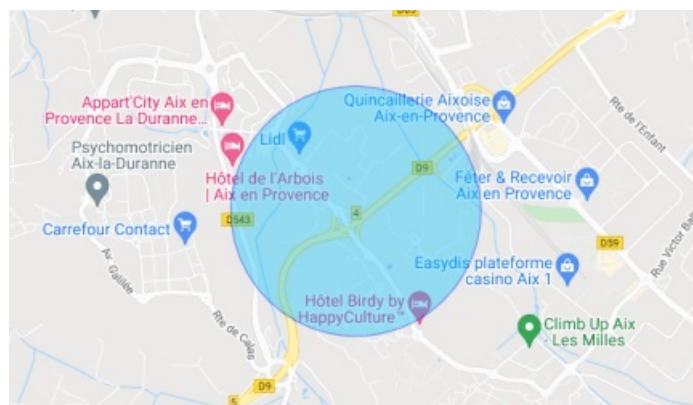
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)