



Bien proposé à 248 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

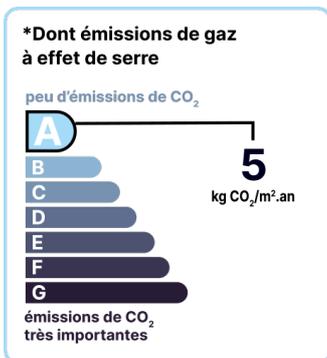
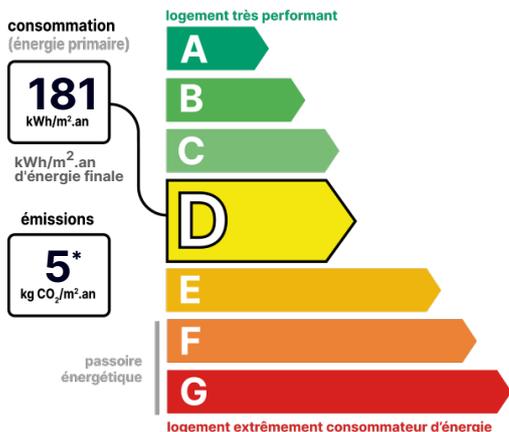
Charmant et grand T2 cabine situé au Grau du roi, rive gauche. A 5 mn de la plage et 10 mn à pied du centre ville.

T2 cabine de 52 m² en Rez de chaussée surélevé dans une résidence avec ascenseur, piscine et jardin arboré. Situé dans le secteur de Port Royal. Il se compose d'un séjour/cuisine de 25 m² lumineux donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest, une chambre avec rangement, une cabine, une salle d'eau et un wc séparé. Il dispose du double vitrage ainsi que d'un volet roulant électrique dans le séjour. appartement parfait pour de l'investissement locatif ou pour vivre à l'année. a voir absolument.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/02/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Annick REALE
0674413928
06 74 41 39 28
annick.reale@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 618 799

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²
Parking box :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Annick REALE
0674413928
06 74 41 39 28
annick.reale@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 618 799