Appartement

Référence : 86542-427-1221

85000 La Roche-sur-Yon

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 258 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

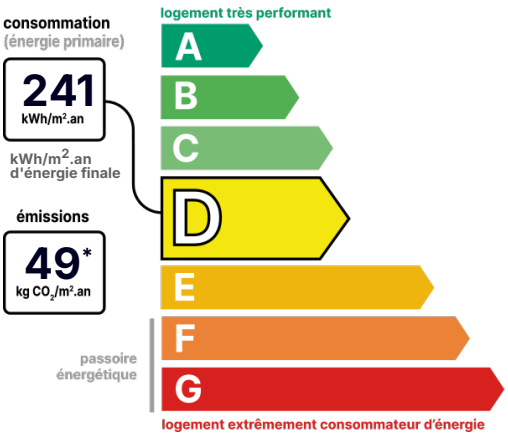
DESCRIPTION

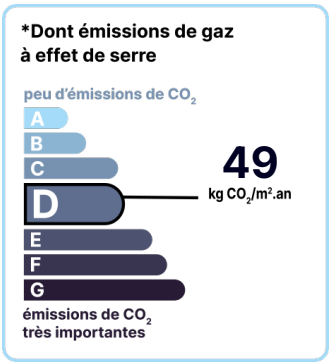
Hyper centre, 150 m de la Place Napoléon, grand T4 de 107 m² avec stationnement privatif et cave.

Au 3ème étage sur 5, cet appartement traversant, lumineux grâce à ses larges ouvertures, vous offre un spacieux hall d'entrée, 36 m² d'espaces de vie + cuisine indépendante de 11 m² récente, aménagée et équipée. La partie nuit offre pour sa part 3 chambres dont une de 19 m² (avec balcon), une salle de bain, une petite salle d'eau et un wc séparé. Terrasse de 7 m² accessible du séjour. Les charges de copropriété comprennent, entre autres, le chauffage, la consommation d'eau et l'eau chaude.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/12/2021

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960 - 1969**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**107m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

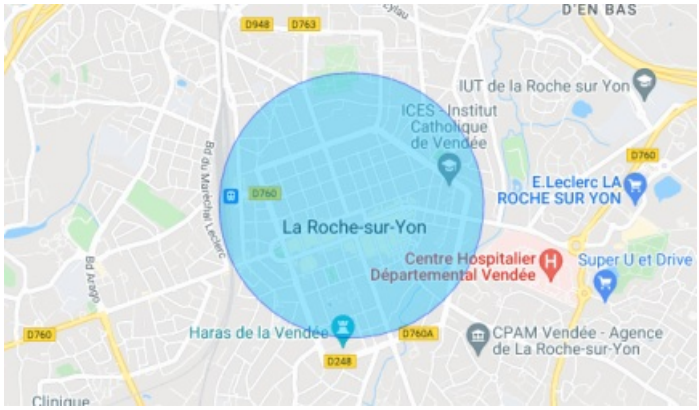
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**19m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Séjour :	**36m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**7m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 110 €**
Nb de lots de la copropriété :	**26**
Quote-part annuelle :	**3 600 €**

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com