



## Bien vendu à 149 900 €

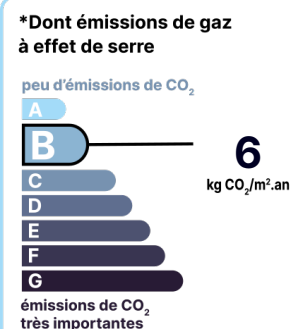
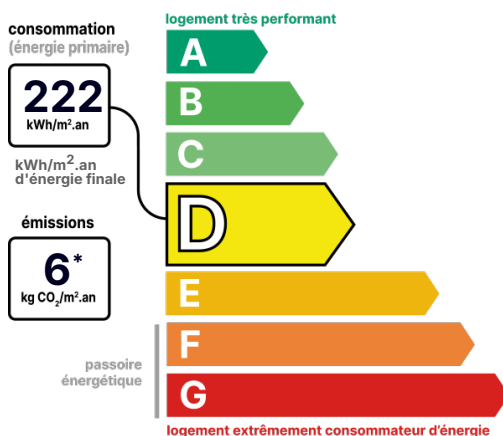
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Heureux de vous proposer ce beau T2 coup de cœur de 47.5M<sup>2</sup> avec terrasse en dernier étage au calme du charmant village de Pélissanne. T2 traversant et récemment rénové, avec de beaux volumes lumineux grâce au plafond rampant. Suite de 17M<sup>2</sup> avec placard. WC suspendu séparé. Cuisine équipée donnant sur une terrasse orientée EST sans vis à vis. Au second et dernier étage d'une maison de village de 3 lots. Charges annuelles de l'ordre de 150€. Taxe foncière 438€. Chauffage individuel, double vitrage, isolation récente. Idéal pour 1er achat ou mise en location. Visite virtuelle 3D/360° sur notre site internet. Soyez réactif!

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Lumineux, Calme

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## SURFACES

Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **438 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

Dernier étage : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 2

Dernier étage : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**