



Bien proposé à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

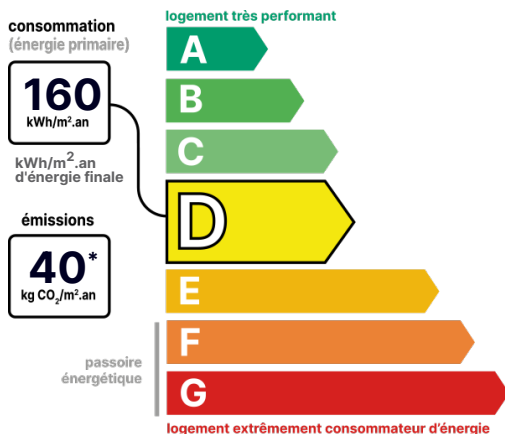
Jean Jaurès /Victor Hugo, dans un bel immeuble en pierres, un apt P4 soigné de 108 m², 3 ch, terrasse de 16 m², patio et caves.

Un charme certain pour cet appartement P4 entièrement rénové dans un immeuble bourgeois et un quartier recherché. Traversant avec de beaux volumes, il propose 3 chambres + bureau, un espace jour très agréable, une cuisine de 17 m² entièrement équipée, une terrasse de 16 m² sur cour, un patio de 10 m², et un grand balcon. 2 caves pour rangement et stockage de 10 m² chacune. Possibilité de parking.

État général : Aucuns travaux

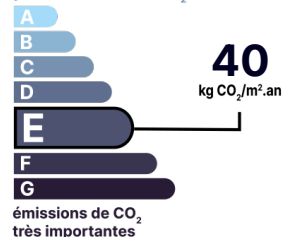
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Très lumineux, Rénové avec goût

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	108m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	16m ²
Balcon :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 348 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	892 €

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com