Appartement

Référence : 87152-481-1250

22700 Perros-Guirec

Bien vendu à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

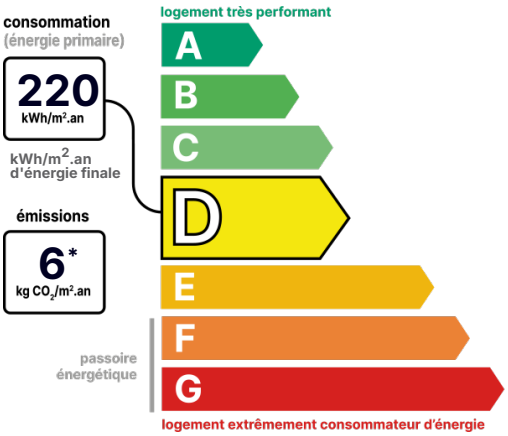
DESCRIPTION

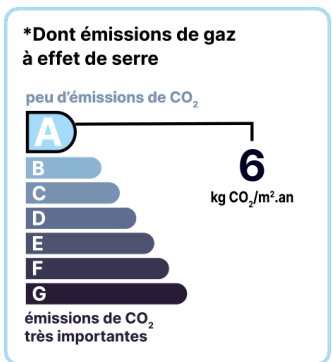
Studio entièrement rénové du sol au plafond en 2016 orienté sud-ouest situé au 3ème étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur.
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une salle de bain avec WC, une pièce de vie très lumineuse avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse avec une magnifique vue sur le bassin du Linkin et le port. Cuisine aménagée entièrement équipée (plaques de cuisson avec hotte, four, micro-onde, lave-vaisselle et réfrigérateur) séparée de la pièce de vie par un bar. Baie vitrée avec volets roulants électriques. Faibles charges de copropriété: 45€/mois, communs en cours de réfection.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
17/02/2022

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 87152-481-1250

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2016**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**24m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**5m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765