



Bien vendu à 598 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

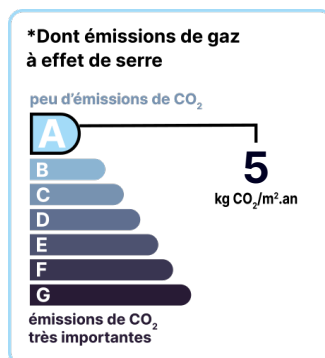
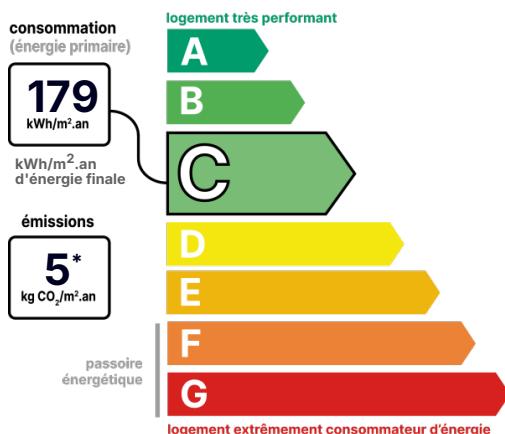
DESCRIPTION

Malakoff - Appartement 4 P - 81 m² - Balcon - Cave - Calme et standing - Métro E. Dolet et proche future ligne 15.

Grand 4P entièrement rénové de 81 m² avec de belles prestations situé à 300 m de la station Etienne Dolet (L. 13) et à 400 m de la station Châtillon-Montrouge/futur Grand Paris Express (L. 15). Au calme absolu, lumineux et traversant, cet appartement est situé dans une résidence de 2008 sécurisée avec ascenseur. Agencement idéal comprenant une partie jour et une partie nuit. Entrée avec rangement, séjour avec double expo donnant sur un balcon (sud est), cuisine moderne, équipée et semi-ouverte (US possible), 3 chambres dont 2 avec rangement, salle de bains, salle d'eau avec wc et wc séparé. 1 cave en sous-sol complète ce bien. Matériaux de qualité, parquet, rangements, double vitrage, triple exposition. Transports, écoles, commerces. Sectorisation lycée Michelet. Possibilité d'acquisition d'une place de parking en sus. RARE !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/04/2022

POINTS CLÉS

Parking, Balcon, Cave, Ascenseur, Double vitrage, Cuisine équipée, Rénové, Baignoire, Interphone

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Séjour :	21m²
Balcon :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 546 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867