

# Appartement

Référence : 87751-121-1061

92240 Malakoff



## Bien vendu à 598 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

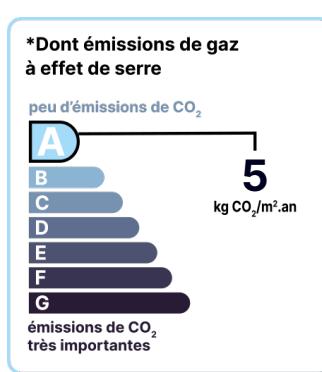
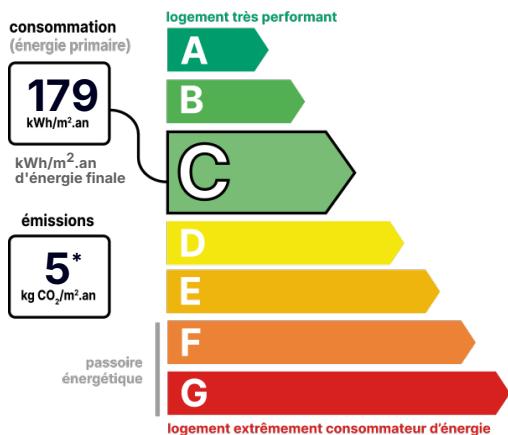
### DESCRIPTION

Malakoff - Appartement 4 P - 81 m<sup>2</sup> - Balcon - Cave - Calme et standing - Métro E. Dolet et proche future ligne 15.

Grand 4P entièrement rénové de 81 m<sup>2</sup> avec de belles prestations situé à 300 m de la station Etienne Dolet (L. 13) et à 400 m de la station Châtillon-Montrouge/futur Grand Paris Express (L. 15). Au calme absolu, lumineux et traversant, cet appartement est situé dans une résidence de 2008 sécurisée avec ascenseur. Agencement idéal comprenant une partie jour et une partie nuit. Entrée avec rangement, séjour avec double expo donnant sur un balcon (sud est), cuisine moderne, équipée et semi-ouverte (US possible), 3 chambres dont 2 avec rangement, salle de bains, salle d'eau avec wc et wc séparé. 1 cave en sous-sol complète ce bien. Matériaux de qualité, parquet, rangements, double vitrage, triple exposition. Transports, écoles, commerces. Sectorisation lycée Michelet. Possibilité d'acquisition d'une place de parking en sus. RARE !

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/04/2022

### POINTS CLÉS

Parking, Balcon, Cave, Ascenseur, Double vitrage, Cuisine équipée, Rénové, Baignoire, Interphone

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 881 630 867

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2008</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>81m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1  
Ascenseur : Oui

# RÉSIDENCE

Étage : 1  
Ascenseur : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Électricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 546 €**

## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Julie SOMMARUGA**  
**06 75 02 16 13**  
**06 75 02 16 13**  
**[julie.sommaruga@123webimmo.com](mailto:julie.sommaruga@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 881 630 867**