

Appartement

Référence : 86781-354-1157

64500 Saint-Jean-de-Luz



Bien vendu à 396 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Quartier Karsinenea, un beau T3 contemporain de 61m² avec balcon, 1 place de parking boxable en sous-sol + 1 place réservée en surface.

Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence tranquille, ce bel appartement s'ouvre sur un couloir desservant 2 chambres avec placards, une belle salle d'eau contemporaine, des toilettes séparées et une agréable pièce de vie de 25m² orientée Est avec une jolie cuisine ouverte bien équipée. Le séjour s'ouvre sur un balcon protégé de 9m² avec cellier en loggia. La consommation d'eau est comprise dans les charges. La plage d'Errromardie est à 2,5km et la Place Louis XIV à seulement 4km.

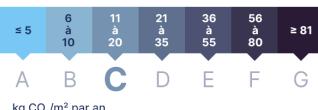
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
59



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 13



Date de réalisation du DPE :
08/03/2018

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

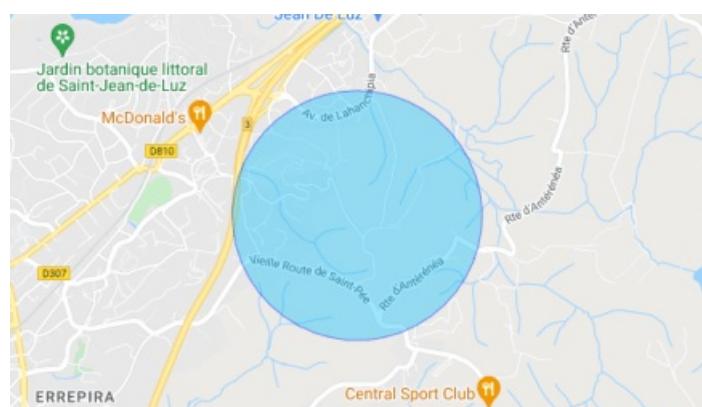
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau :	Oui
chaude :	
Energie principale :	Gaz naturel
:	
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	9m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	784 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	1 570 €

CONTACT

Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com