



Bien vendu à 396 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Quartier Karsinenea, un beau T3 contemporain de 61m2 avec balcon, 1 place de parking boxable en sous-sol + 1 place réservée en surface. Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence tranquille, ce bel appartement s'ouvre sur un couloir desservant 2 chambres avec placards, une belle salle d'eau contemporaine, des toilettes séparées et une agréable pièce de vie de 25m2 orientée Est avec une jolie cuisine ouverte bien équipée. Le séjour s'ouvre sur un balcon protégé de 9m2 avec cellier en loggia. La consommation d'eau est comprise dans les charges. La plage d'Erromardie est à 2,5km et la Place Louis XIV à seulement 4km.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
59



Gaz à effet de serre (GES) : 13



Date de réalisation du DPE :
08/03/2018

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

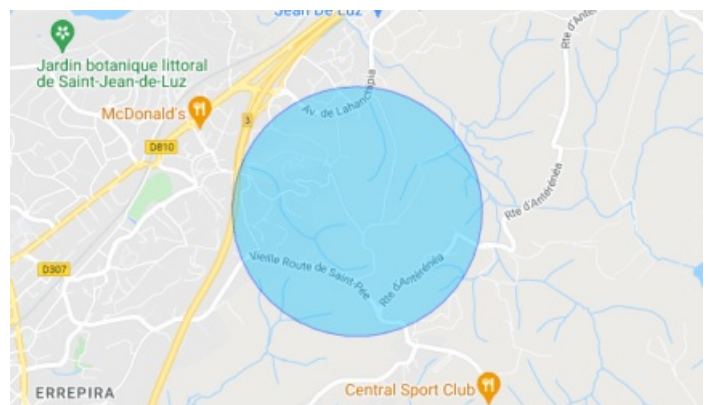
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	9m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	784 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	1 570 €

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com