Appartement

Référence : 86767-215-1133

38320 Eybens








Bien vendu à 231 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

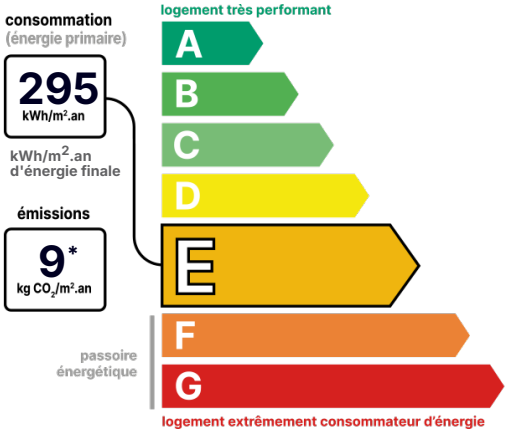
DESCRIPTION

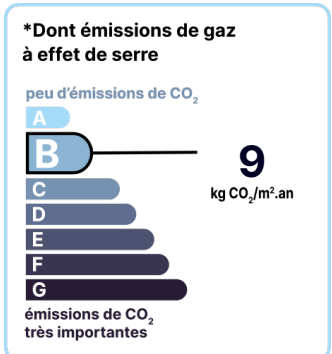
Eybens LE BOURG dans petite copropriété calme, beau T4 de 86 m2 rénové avec cave de 12 m2 et parkings copro. Possibilité GARAGE en sus. Vous serez séduit par cet appartement idéalement placé à deux pas des commerces, écoles et transports. Vous aimerez également sa distribution offrant un beau séjour double de 32 m2 donnant sur un balcon-terrasse. Fenêtres et porte blindée neuves, salle de bains et cuisine en très bon état. Tableau électrique refait. Vous apprécierez ses nombreux rangements et sa buanderie-cellier. Il offre actuellement 2 chambres de 12 m2 avec placards, possibilité d'une 3ème chambre. Douche à l'italienne et WC suspendu. Copropriété très calme et agréable avec espaces verts et parkings. Une grande cave de 12 m2 vient compléter ce bien. Consommation électrique réelle avec le chauffage 1532 €/an. Possibilité d'acquérir un garage en sus. A visiter sans tarder !.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/01/2022

POINTS CLÉS

Parkings copro, Espaces verts

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 86767-215-1133

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970 - 1979**
Année de rénovation :	**2020**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**86m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

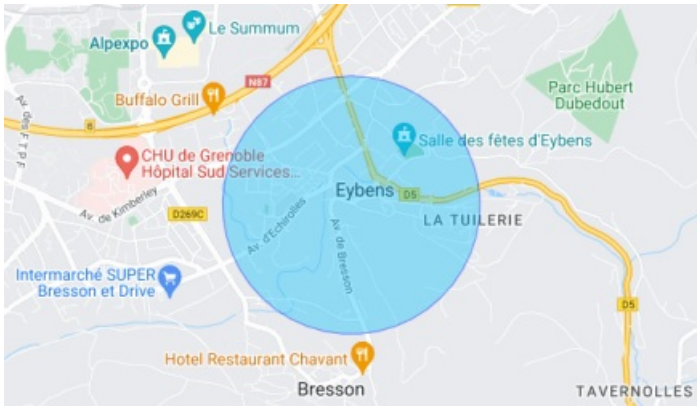
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Séjour :	**32m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 636 €**
Nb de lots de la copropriété :	**54**
Quote-part annuelle :	**1 154 €**

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com