



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Soyez réactif pour ce grand T2 de 54M² en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS dans le centre de Puyricard, avec terrasse et parking.

Ce grand T2 avec ses 54M² avec ses 13.M² de terrasse profite d'un bel emplacement au cœur du village aixois recherché de Puyricard. Petite résidence de standing sécurisée de 26 appartements. Ce T2 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Clim été/hiver, volets électriques, peintures murs et plafonds faites, choix des carreaux 60x60, WC suspendus. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Disponible T2/2024. Parking inclus.

POINTS CLÉS

FNR

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m ²
Exposition :	N

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Séjour :	10m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	13m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com