



## Bien proposé à 385 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Soyez réactif pour ce grand T2 de 54M<sup>2</sup> en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS dans le centre de Puyricard, avec terrasse et parking.**

Ce grand T2 avec ses 54M<sup>2</sup> avec ses 13.M<sup>2</sup> de terrasse profite d'un bel emplacement au cœur du village aixois recherché de Puyricard. Petite résidence de standing sécurisée de 26 appartements. Ce T2 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Clim été/hiver, volets électriques, peintures murs et plafonds faites, choix des carreaux 60x60, WC suspendus. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Disponible T2/2024. Parking inclus.

### POINTS CLÉS

FNR

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	13m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com