

Référence : 87494-224-1140



Bien proposé à 258 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SORMIOU. EXCLUSIVITE. 2 bd Vaucanson. Aux portes du Parc National des Calanques.

Terrain plat de 410m² entièrement clos au calme. Zone UP1 du plan local d'urbanisme. Constructibilité : 10% d'emprise au sol. Hauteur de construction 5m. Possibilité de construire une maison traditionnelle d'environ 55m² sur un niveau avec un toit à deux pentes et des ouvertures traditionnelles. Viabilité à réaliser excepté le raccordement à l'eau. Terrain piscinable. Accès facile avec portail existant. Bien rare dans le secteur.

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	410m²
Entièrement clos ? :	Oui
Clôture du terrain nu :	Mur

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

