



Bien proposé à 212 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

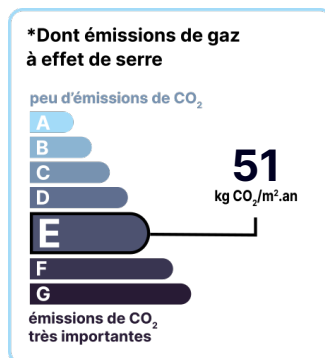
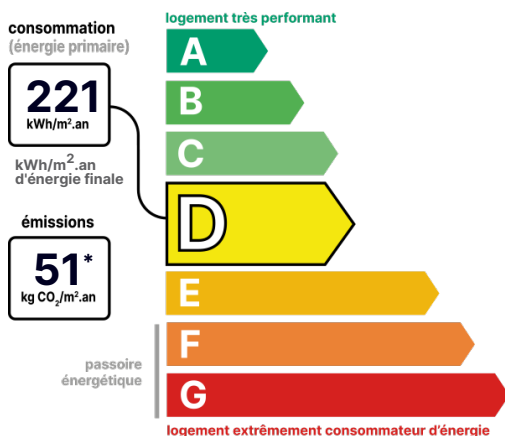
DESCRIPTION

Appartement 2 pièces de 43.30m2 avec cave et place de parking, proche transports.

Au 1er étage (avec ascenseur) d'une petite copropriété de 28 lots principaux, ce F2 dispose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre avec loggia, d'une salle de Bain et d'un WC séparé. Rangements. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cette offre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Proche Transports

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²
Loggia :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 074 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	2 648 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

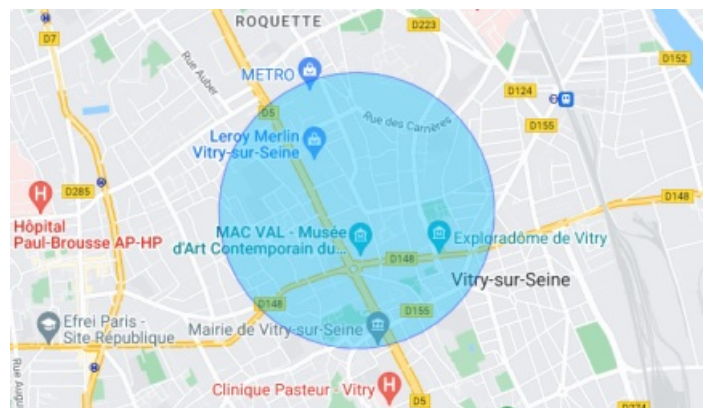
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062