

Référence : 79638-356-1157



## Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Entre Saint-Pierre d'Irube et Villefranque, un terrain d'environ 2745m<sup>2</sup>, constructible sur environ 960m<sup>2</sup>.

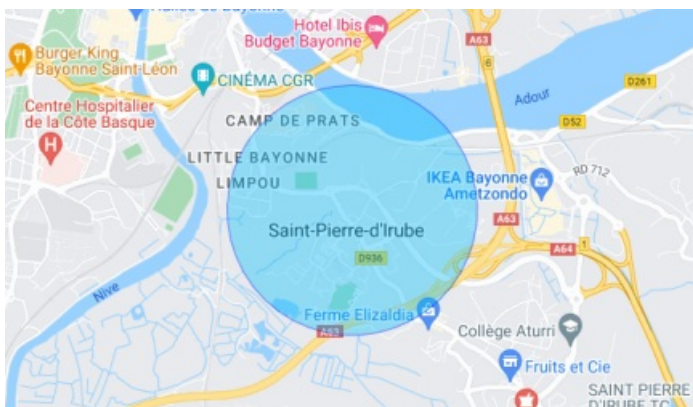
A 2,5km Villefranque et 3,2 des commerces du St Pierre d'Irube, ce joli terrain est composé de 2 parties : Une partie constructible d'environ 960m<sup>2</sup> permettant la construction d'une maison d'une emprise au sol totale de 144m<sup>2</sup> (15% selon PLU). Par exemple, une maison de 160m<sup>2</sup> habitables (RDC 110m<sup>2</sup> + étage 50m<sup>2</sup>) et un garage de 34m<sup>2</sup>. Le reste de la parcelle, côté ouest de la future maison, est non constructible et en partie boisée.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **2745m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Haie**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

RDC et 1 étage

Emprise sol 144m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
06 11 05 16 87  
paysbasque@123webimmo.com

