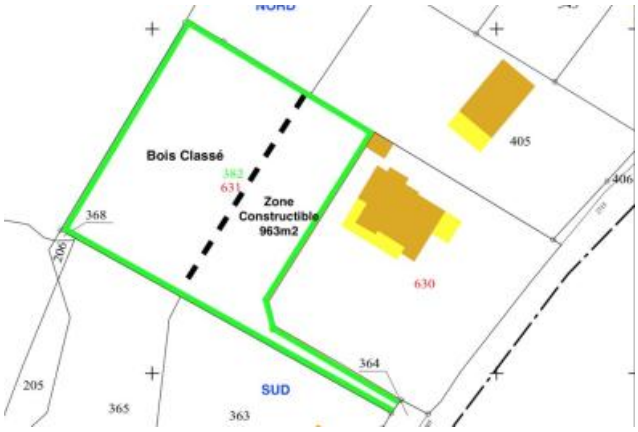
Terrain constructible

Référence : 79638-356-1157

64990 Villefranque

webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Entre Saint-Pierre d'Irube et Villefranque, un terrain d'environ 2745m2, constructible sur environ 960m2.

A 2,5km Villefranque et 3,2 des commerces du St Pierre d'Irube, ce joli terrain est composé de 2 parties : Une partie constructible d'environ 960m2 permettant la construction d'une maison d'une emprise au sol totale de 144m2 (15% selon PLU). Par exemple, une maison de 160m2 habitables (RDC 110m2 + étage 50m2) et un garage de 34m2. Le reste de la parcelle, côté ouest de la future maison, est non constructible et en partie boisée.

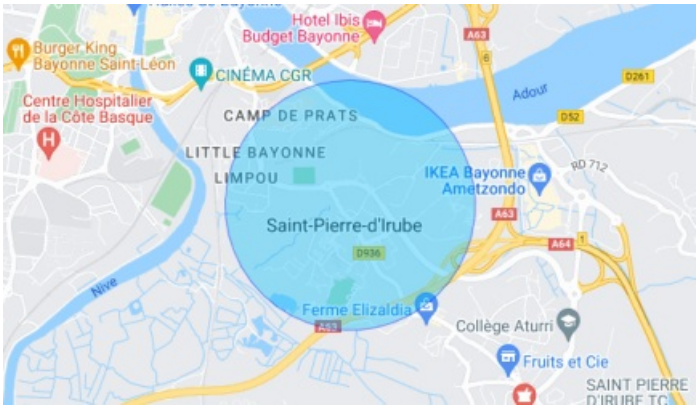
DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**2745m²**
Clôture du terrain nu :	**Haie**

POINTS CLÉS

RDC et 1 étage
Emprise sol 144m2

LOCALISATION



CONTACT

Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com