

Référence : 79112-252-1102



## Bien proposé à 44 000 €

Honoraires agence TTC : 4 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 40 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A sainte Cécile, terrain constructible de 1816m<sup>2</sup>.**

A découvrir sans tarder ce terrain constructible de 1816m<sup>2</sup> constructible non viabilisé. Ce terrain est situé dans une zone OAP (Orientation d'aménagement Programmée). cf extrait PLUI : "elle ne peut faire l'objet d'un permis de construire pour une maison individuelle puisqu'elle se situe dans un secteur d'Orientations d'Aménagements et de Programations Habitat. Ces secteurs sont destinés à recevoir l'essentiel des logements nécessaires à la satisfaction des besoins de diversité du logement, tout en maîtrisant la consommation d'espace. Aussi, dans le secteur dont fait partie la parcelle 138, il est prévu une densité minimale de 16 logements à l'hectare. Par conséquent, cette parcelle est destinée à recevoir un ensemble de logements et équipements (en cohérence avec les autres parcelles répertoriées), et non une seule habitation » soit 2,9 maisons.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **1816m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Haie**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

