

Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

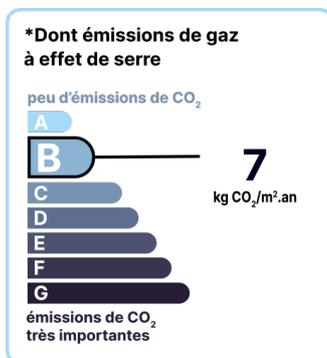
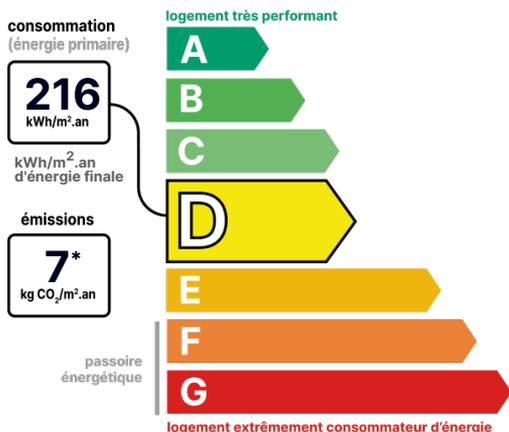
Studio pour investisseur, dans copropriété 2001, au Faubourg de l'Arche.

Vendu libre de bail. Proche La Défense, T2, Metro1, RER A.

Dans immeuble ravalé, avec ascenseurs, idéal pour location meublée, éligible statut LMNP, Usage Habitation, Destination étudiante. Double vitrage, chauffage électrique. A rafraichir. Proche des commerces et des 4 Temps Westfield.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2001 |
| Nombre de pièces : | Studio |
| Surface habitable : | 19m² |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 10m² |
| Séjour : | 10m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Balcon : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière : | 330 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 263 |
| Quote-part annuelle : | 720 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Défense

Frédéric ROUSSEAU

06 67 87 87 00

ladefense@123webimmo.com