

Référence : 84881-320-1173



## Bien proposé à 59 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Terrain truffier de 49 000 m<sup>2</sup>, clôturé avec environ 2 000 arbres.**

Terrain truffier de 49 000 m<sup>2</sup>, clôturé avec environ 2 000 arbres. 37120 Razines, dans la région du Richelais et à côté de Marigny-Marmande, village réputé pour la truffe. Terrain de 4,9 Hectares sur une parcelle d'un seul tenant, deux entrées, un cabanon, entièrement grillagé spécial grands animaux. 2000 arbres truffier plantés en trois fois : un tiers en 1992, un autre en 2000, le dernier en 2007. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

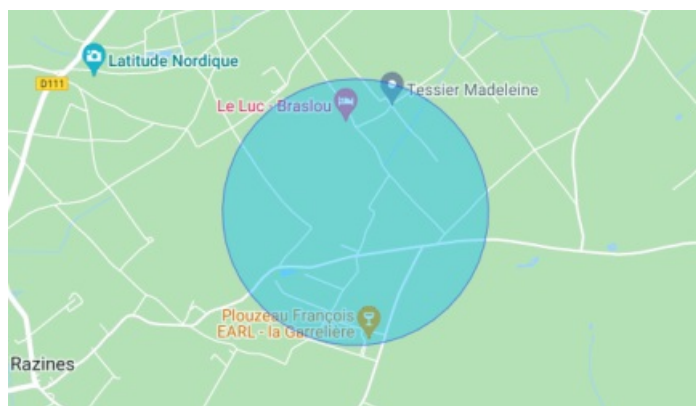
### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **49465m<sup>2</sup>**  
Entièrement clos ? : **Oui**  
Clôture du terrain nu : **Grillage**

### TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **214 €**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

2000 arbres

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
**Baptiste DEFORGES**  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

