

Référence : 87347-484-1256



## Bien proposé à 70 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

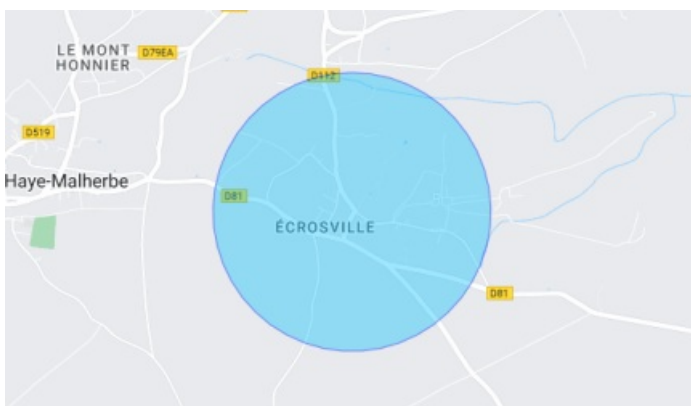
**Terres de Bord (Montaure), Ecrosville, à 10 minutes de Pont de l'Arche et Louviers, 25 minutes de Rouen et Evreux, 1 heure de Paris.**

EXCLUSIVITÉ ! Rare sur le secteur ! Terrain en drapeau. Calme en retrait de rue. Beau terrain à bâtir plat d'une superficie de 1050 m<sup>2</sup>. Exposition principale Sud ! Belle largeur en façade : 22.80 m / Profondeur : 40.81 m. Le terrain est vendu non viabilisé. Réseaux eau, électricité et tout à l'égout en bordure. Situé en zone U du PLUi. Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1050m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Grillage</b>
Longueur façade :	<b>23m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

En retrait de rue  
Terrain plat

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Amélie BÉNARD**  
06 31 77 99 84  
[amelie.benard@123webimmo.com](mailto:amelie.benard@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

