

Référence : 84991-484-1256



## Bien proposé à 74 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ 123webimmo, Idéalement situé à 100 mètres des commerces (Maison de santé, Pharmacie, Boulangerie, Boucherie, Coiffeur...).** Proche des écoles et avec accès rapide à l'autoroute A13 et la N154. Terrain à bâtir d'une superficie de 552 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et arboré. Hors lotissement et libre de constructeur. Compteur d'eau sur le terrain. Les autres réseaux (électricité, tout à l'égout et télécom) sont en bordure. Le terrain est situé en zone Uvr du PLUi. Espaces libres min 20 %. Hauteur des constructions max 25 m. Largeur façade 20 m / Profondeur 27 m<sup>2</sup> env. Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>552m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Grillage</b>
Longueur façade :	<b>20m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

100 m des commerce  
viabilisé en eau

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Amélie BENARD**  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

