

Référence : 87535-484-1256



## Bien proposé à 64 355 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 500 m de la Gare, 5 min de l'A13, 20 min de Rouen, 1h de Paris, dans commune offrant commerces, écoles, maison de santé et loisirs.**

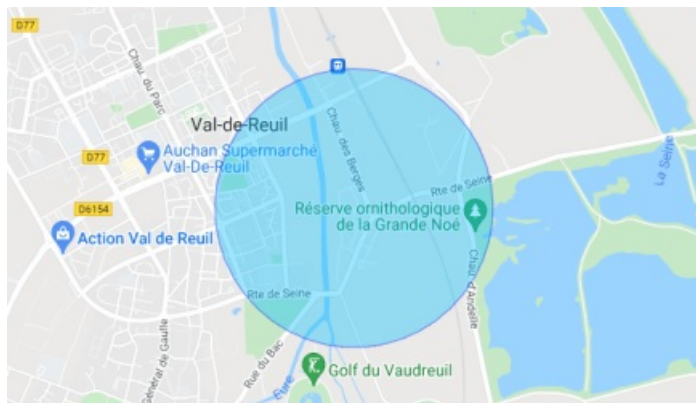
A 500 m de la Gare, 5 min de l'A13, 20 min de Rouen, 1h de Paris, dans commune offrant commerces, écoles, maison de santé et loisirs.

Résidence La Canadienne - Lotissement bénéficiant de la TVA à 5.5 % (sur le terrain et la construction). Lot n° 3 : Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 514 m<sup>2</sup>, viabilisée en eau, tout l'égout, EDF et télécom. Exposition principale Ouest. Libre choix de constructeurs. Aides et avantages : \* Prime de l'Agglo Seine-Eure pour les primo-accédants \* Exonération de la participation assainissement collectif \* TVA à 5.5 % (sous conditions de ressources) Prix : 64.355 euros Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>514m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>16m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Terrain viabilisé  
Gare à 500 m

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Amélie BENARD**  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

