

Référence : 86705-258-1072



## Bien vendu à 79 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Terrain à bâtir de 2372 m<sup>2</sup>, non-viabilisé, libre choix constructeur, au calme, à proximité des commodités.**

Terrain à bâtir de 2372 m<sup>2</sup>, non-viabilisé, libre choix constructeur, au calme, à proximité des commodités. Dans un cadre de vie idéal : proximité des commodités, parcs, chemins pédestres, hors lotissement, dans une rue calme, non loin des grottes de la Norée, à seulement 9 min de la gare et 6 min de l'aéroport. Possible de construire 500 m<sup>2</sup>. Façade du terrain : 52 m. Profondeur : environ entre 40 et 47 m de part et d'autre. Réseaux en limite de terrain. Espace boisé et en côteaux sur les ¾ de la parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>2372m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mixte</b>
Longueur façade :	<b>52m</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

