



Bien proposé à 262 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Saint Gilles dans le Gard, Villa de 6 pièces d'une surface de 116 m² sur un terrain de 588 M².

Saint Gilles Villa de 6 pièces d'une superficie de 116 m² habitable. Cette villa idéalement située comporte deux entrées et vous propose à partir de l'entrée principale en RDC 1 pièce de vie, 1 cuisine indépendante aménagée, 4 chambres, 3 de 11 m² avec grand placards et 1 de 9 m², 1 salle d'eau avec WC, 1 WC séparé. Toutes ces pièces sont desservies par un couloir. De la seconde entrée en contre bas vous découvrirez un garage de 56 m², avec salle d'eau/wc, une pièce de 23,57 m², fort potentiel.

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	116m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	26m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	23m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com