



Bien vendu à 519 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCEPTIONNEL, maison récente de plain pied dans le centre bourg de Jard sur Mer.

Réalité virtuelle disponible sur 123webimmo.com.

En cœur de ville de Jard sur Mer à environ 1 km de la plage et du port, idéalement située, cette maison vous offre l'accès aux commerces et aux plages à pied. Maison récente de 118 m², offrant des prestations de qualité, comme le chauffage au sol relié à une pompe à chaleur, ou des volets roulants domotisés. Mais aussi, un garage équipé d'un point d'eau avec une porte automatique, tout comme son portail extérieur. A l'intérieur, la maison se compose d'une grande pièce de vie de 49m², très lumineuse comprenant salon, séjour et cuisine moderne équipée avec îlot central. Vous y découvrirez un premier coin nuit, possédant trois belles chambres avec un espace rangement, salle de douche à l'italienne et wc séparé. Il vous permettra d'accueillir famille ou amis en toute tranquillité. Un second espace dédié au couchage, s'agrément d'une suite parentale avec son espace de rangement, d'une salle de douche à l'italienne privative et un wc séparé. Vous pourrez, vous retrouver en extérieur sur une terrasse de 36 m² sans vis-à-vis, orientée sud /ouest, équipée d'une pergola bioclimatique permettant de prolonger agréablement les soirées d'été tout en profitant d'un jardin entièrement clos. Exclusivité 123 webimmo. Venez la découvrir. Jonathan Micheau 06.68.63.67.65

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
46



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
26/09/2018

POINTS CLÉS

terrasse équipée, Suite parentale, Chauffage au sol, Deux salles de douche

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 87763-104-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**
Année de construction : **2018**
Surface habitable : **118m²**
Nombre de pièces : **6**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **441m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Émetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : **12m²**
Chambre 2 : **12m²**
Chambre 3 : **11m²**
Chambre 4 : **14m²**
Séjour : **45m²**
Cuisine : **15m²**
Salle de douche : **3m²**
Terrasse : **36m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **902 €**

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI

