

Bien proposé à 160 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 154 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

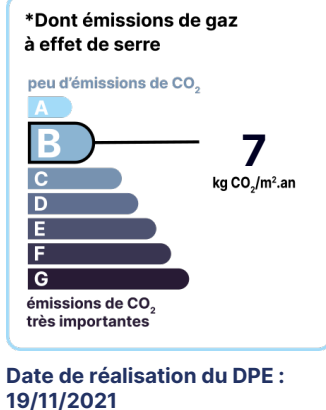
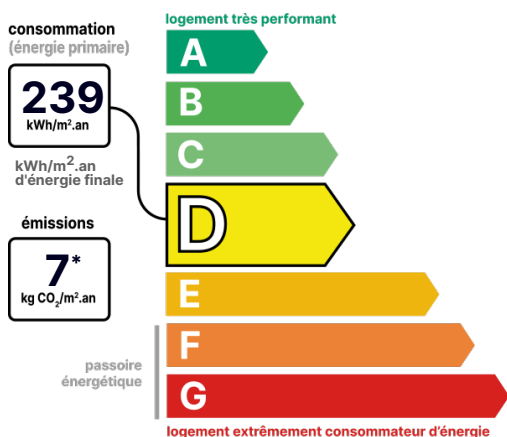
DESCRIPTION

Maison 1930 proche Auchan V2 dédiée à la location meublée. 3 chambres environ 15m2 : douche, lavabo et WC + parties communes et cour. Location très aisée car emplacement privilégié (proximité des Facs de Lille et Villeneuve d'Ascq + commodités). loyer 300 euros + provision sur charges de 50 euros. Faibles charges : taxe foncière 613 euros. Chauffage individuel électrique chaleur douce. Cour extérieure orientée Sud Est environ 20m2 avec dépendance en dur. Baux locatifs de 1 an renouvelables avec avantages fiscaux (LMNP).

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Location meublée, Emplacement géo

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuveascq@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	15m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	613 €
-----------------	-------

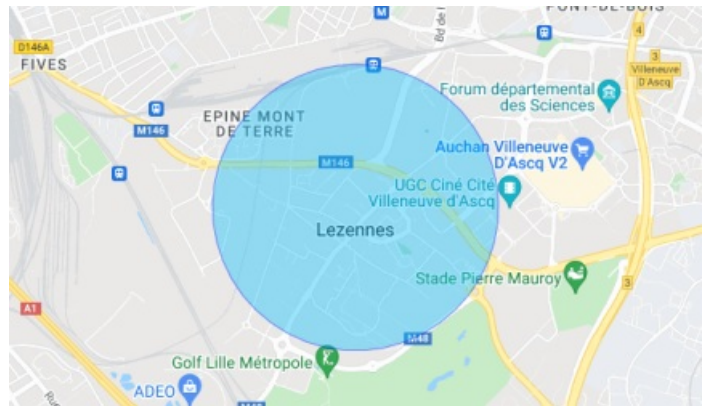
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	120m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuvedascq@123webimmo.com