



Bien proposé à 237 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Aigues-Vives - Belle villa individuelle T4 de 2013 d'une surface de 134m² sur 1870m² de terrain clos, secteur calme.

Cette villa récente à 20 mn Carcassonne avec garantie décennale vous propose un espace de vie lumineux de 75m² dont cuisine ouverte équipée de 20m², 3 chambres de respectivement 18, 12 et 12 m² dont une avec espace douche et dressing, salle de douche avec douche à l'italienne. La villa est bâtie sur une parcelle de 1870m² clos de murs et dispose d'un grand garage de 42m² avec porte automatique. Foncier 1800 euros.

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	55m ²
Cuisine :	20m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1870m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com