



## Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

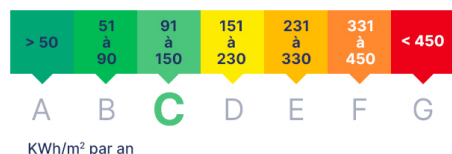
**MAISON DE VILLE EN EXCLUSIVITÉ** Cette maison de ville contemporaine est construite en mitoyenneté au sein d'une petite copropriété.

Située à deux pas du cœur de bourg de Saint-René, vous pourrez bénéficier de tous les services de proximité. Cette maison de ville contemporaine est construite en mitoyenneté au sein d'une petite copropriété. Largement vitrée, la maison profite au rez-de-chaussée d'un espace de vie baigné de lumière, disposant d'une double exposition. Cet espace traversant donne accès à une grande terrasse privative exposée plein sud. L'étage offre deux chambres et une salle de d'eau confortable. Cette charmante maison se trouve à 400 m du centre bourg et seulement à 900 m du collège d'Hillion.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**DPE : 98**



**GES : 23**



### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

**Katel GOUessant**

0772667031

[katel.gouessant@123webimmo.com](mailto:katel.gouessant@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 499 326 684

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage : Collectif

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	663 €

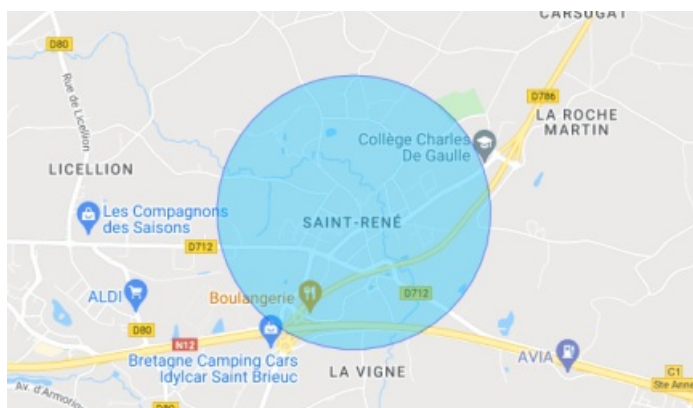
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	56m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Katel GOUessant**  
**0772667031**  
**katel.gouessant@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 499 326 684**