Maison de ville

Référence : 82741-481-1250

22120 Hillion

Bien vendu à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MAISON DE VILLE EN EXCLUSIVITÉ Cette maison de ville contemporaine est construite en mitoyenneté au sein d'une petite copropriété. Située à deux pas du cœur de bourg de Saint-René, vous pourrez bénéficier de tous les services de proximité. Cette maison de ville contemporaine est construite en mitoyenneté au sein d'une petite copropriété. Largement vitrée, la maison profite au rez-de-chaussée d'un espace de vie baigné de lumière, disposant d'une double exposition. Cet espace traversant donne accès à une grande terrasse privative exposée plein sud. L'étage offre deux chambres et une salle de d'eau confortable. Cette charmante maison se trouve à 400 m du centre bourg et seulement à 900 m du collège d'Hillion.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 98

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	**C**	D	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 23

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	**D**	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 24/03/2021

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

Référence : 82741-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2006**
Surface habitable :	**60m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**56m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

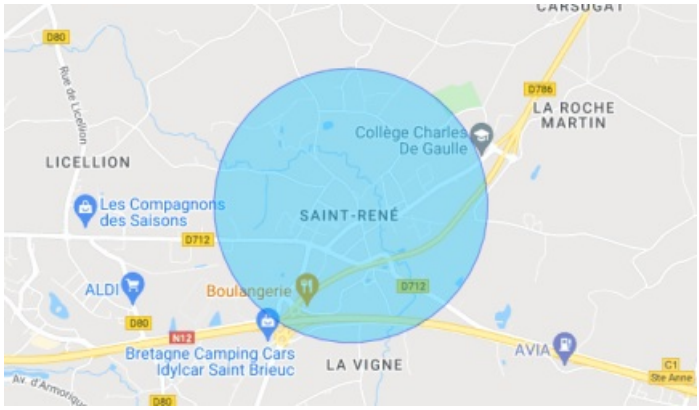
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**40m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**6**
Quote-part annuelle :	**663 €**

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684