



## Bien proposé à 109 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

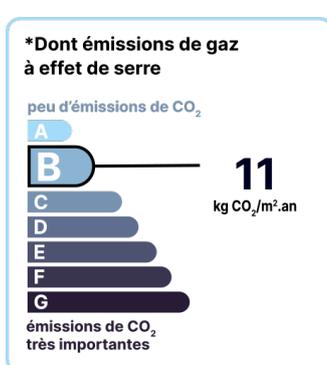
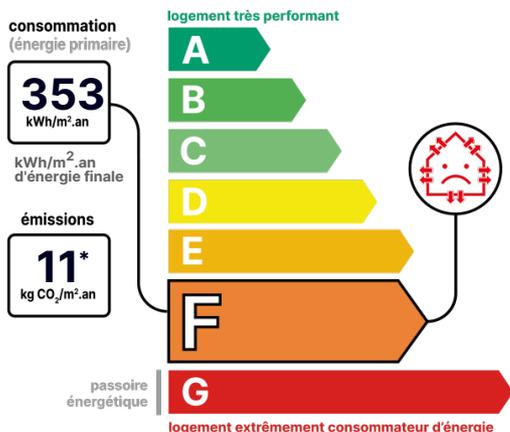
### DESCRIPTION

Proche de la gare et des commerces, une maison de ville d'une surface de 70 m<sup>2</sup> avec deux grandes chambres. Beaux volumes.

Au cœur du centre ville, cette maison de ville d'une surface de 70 m<sup>2</sup> vous propose au RDC un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouvert, un WC. Au 1er étage un palier avec une chambre de 13.50 m<sup>2</sup> avec un placards, une salle de bains/WC. Au 2ème étage une grande chambre de 24 m<sup>2</sup> très lumineuse.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/01/2022

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	24m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

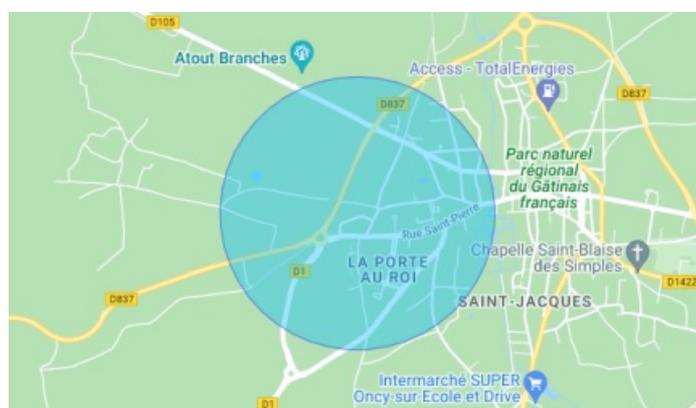
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com