



Bien proposé à 413 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Vitry Plateau Sud - Maison de 4 p. 100 m² (81 m² hab.) édiée sur une parcelle de terrain de 431 m². Tramway T9 à 9 minutes à pied.

Travaux à prévoir. La maison se compose d'un RdC surélevé comprenant : une entrée, un séjour traversant, avec accès sur le jardin, une cuisine et un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec WC. Combles offrant du potentiel. Sous-sol avec garage, buanderie/chaufferie. Possibilité de garer également des voitures sur la parcelle.

DIAGNOSTICS

DPE : 454



A B C D E F **G**

kg CO₂/m² par an

GES : 143



A B C D E F **G**

kg CO₂/m² par an

POINTS CLÉS

Combles
Sous-sol

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	81m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	8m²
Séjour :	22m²
Sous-sol :	44m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 397 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	431m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com