



### Bien vendu à 413 100 €

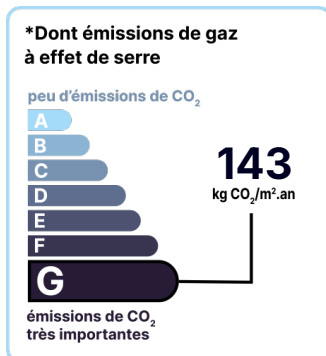
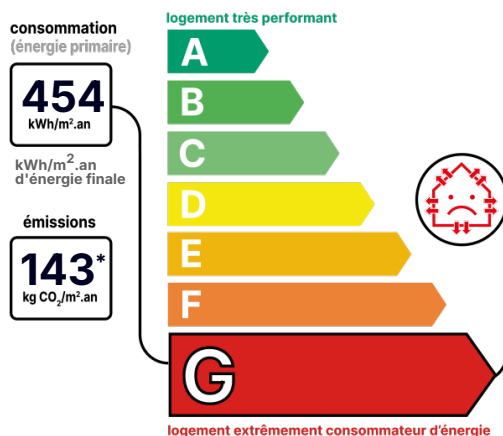
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Vitry Plateau Sud - Maison de 4 p. 100 m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> hab.)** édiée sur une parcelle de terrain de 431 m<sup>2</sup>. Tramway T9 à 9 minutes à pied. Travaux à prévoir. La maison se compose d'un RdC surélevé comprenant : une entrée, un séjour traversant, avec accès sur le jardin, une cuisine et un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec WC. Combles offrant du potentiel. Sous-sol avec garage, buanderie/chaufferie. Possibilité de garer également des voitures sur la parcelle.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Combles, Sous-sol

## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
**isabelle.modol@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Surface habitable :	<b>81m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>O</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 397 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>431m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
**isabelle.modol@123webimmo.com**