



Bien proposé à 362 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

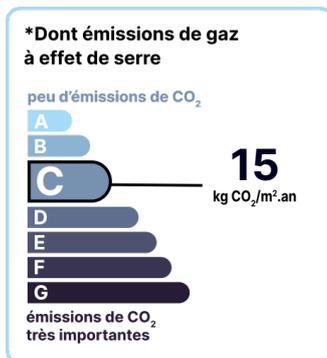
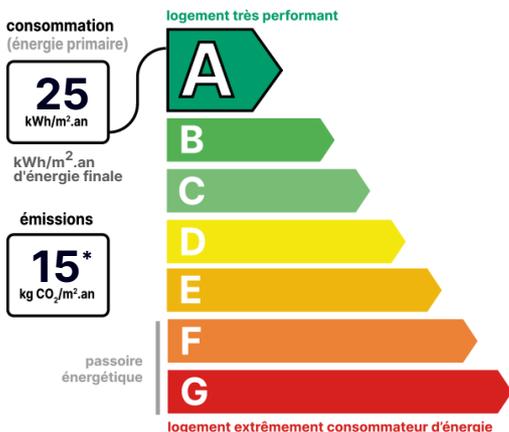
Villa individuelle 4 faces de construction traditionnelle de 138m2 plus grand sous-sol sur terrain de 1000m2 avec piscine et puits.

Beau pavillon disposant de 4 belles chambres , 2 salle d'eau, 4 WC , grand séjour/salon de 37m2 cuisine équipée neuve de 15 m2 pour un ensemble très lumineux.Très bien isolée et équipée en panneaux photovoltaïques .Cette villa conviendrait pour une famille appréciant le confort et les volumes. Les plus: volets électriques centralisés, pompe à chaleur neuve , grand garage de 60m2 avec 2 portes automatiques, piscine béton de 8*4 et rideau, puits, sur secteur calme. Foncier 2700.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	15m ²
Sous-sol :	140m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 500 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com