



Bien proposé à 549 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 539 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

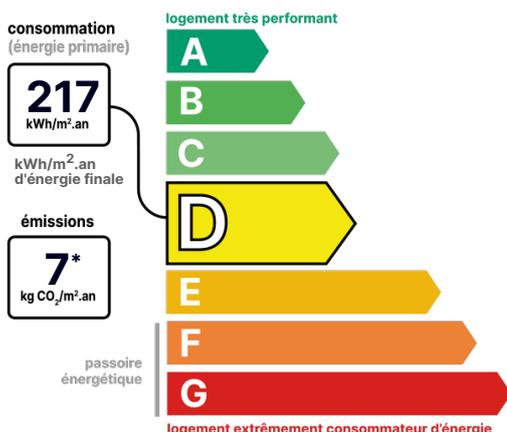
DESCRIPTION

Une maison, rue de Liège, au plus haut des coteaux d'Argenteuil adossée au bois. Deux plateaux de 90 m² et sous-sol garage de 130 m². Belle maison récente sur une parcelle de 460 m² composée au premier niveau d'une grande pièce à vivre sur une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse face au bois, calme absolu, une chambre, une salle d'eau, W.C. A l'étage, 3 belles chambres entre 20 et 25 m² une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Chauffage électrique. DPE en D(219 kWh/m²/an). Un chemin passe derrière la maison permettant ainsi un second accès. Rives de toit et descentes de pluviales neuves. Construction de 2009.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/10/2021

POINTS CLÉS

Vue et calme, Pas de travaux

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	23m ²
Chambre 3 :	25m ²
Chambre 4 :	14m ²
Séjour :	50m ²
Cuisine :	16m ²
Sous-sol :	130m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	460m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

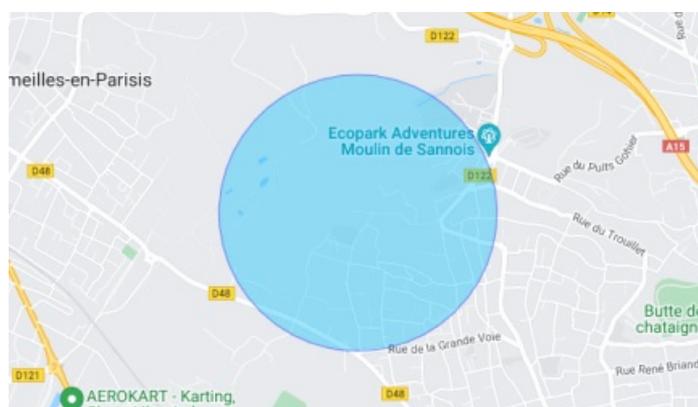
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491